MEMORIAL DESCRITIVO

FNHIS SUB 50

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO
PROGRAMA: 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1.416/2023
CONTRATO: TERMO DE COMPROMISSO Nº 974280/2024/MCIDADES/CAIXA
Nº DO INSTRUMENTO: 1100292-48
ENDEREÇO DA OBRA: Rua Henrique Cafasso, Frações B e B3 – Bairro Nossa Senhora de Lourdes
TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (50 unidades)
ÁREA A CONSTRUIR: 57,78 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 57,78 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: Deverá ser apresentado, para cada unidade habitacional, o laudo de sondagem geotécnica, conforme os critérios estabelecidos na **NBR 8036:1983 –** Programação de sondagens de simples reconhecimento dos solos para fundações de edifícios – Procedimento.

Serão executadas as ligações provisórias de água, energia elétrica e instalações sanitárias, bem como a implantação do canteiro de obras, incluindo barracões, cercamentos e placa de identificação da obra.

O transporte de máquinas, equipamentos e a locação da obra serão de inteira responsabilidade da contratada.

O lote onde será edificada a unidade habitacional, a cargo do Município de São Lourenço, deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

INFRAESTRUTURAS:

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas com dimensões de 60X60X30, concreto de resistência característica de 30 MPa, aço do tipo CA-50.

VIGAS BALDRAMES: Serão executadas vigas de baldrames com concreto de resistência característica de 30 MPa, aço do tipo CA-50/60 e dimensões de 15 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 15 x 30 cm com 2,30 metros entre o topo do baldrame e o fundo das vigas de respaldo. Estas vigas estarão com topo no nível 2,60 e terão dimensões da seção transversal de 15 x 30 cm. Todo concreto da superestrutura será de 25

Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será executada com cota de fundo de 2,60m para garantir o pé-direito, sendo armada unidirecionalmente com vigotas pré-moldadas h = 8cm e capa mínima de 4cm, reforçada adequadamente para as cargas previstas.

CONTRAPISO: Executado em concreto de resistência característica de 20 MPa. Para evitar umidade ascendente, antes da execução do lastro, deverá ser executada uma camada separadora em lona.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão niveladas e o assentamento aprumado, podendo as juntas de amarração defasadas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas e também terão ancoragem mínima de 30 cm para ambos os lados.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico sobre o contrapiso de regularização já no caimento adequado, não sendo permitida a execução deste desnível na argamassa colante de assentamento das cerâmicas.

FORRO: O forro da edificação será em PVC e sua instalação deverá ser nivelada, com bordos e estrutura de suporte obedecendo aos carregamentos e detalhes construtivos presentes nas normas técnicas.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas defasadas em nível, em telha cerâmica capa-canal com inclinação de 35%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro bem como duas paredes da cozinha. Na área de serviço a parede aos fundos do tanque será em placas cerâmicas até 1,50m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: Todas as portas serão em madeira tomando-se o cuidado de atendimento às exigências normativas de durabilidade para as portas internas e externas de áreas secas e úmidas. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, obrigatoriamente com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm exceto no banheiro onde o vidro deverá ter acabamento jateado fosco.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas para posterior aplicação de selador acrílico. Em seguida serão pintadas com tinta acrílica em tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento. As cores das tintas a ser executadas nas unidades habitacionais deverão obedecer aos apontamentos da fiscalização desde que obedeçam ao programa de necessidades.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas devendo ser interligadas à rede de coleta municipal em implantação conjunta.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro. A entrada de energia será executada com Poste Padrão que atenda às normas CEMIG.

PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Será executado calçada em concreto em todo o perímetro da edificação, com largura de 50 centímetros.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços todos os sistemas deverão ser testados para garantia de seu perfeito funcionamento, a obra será limpa das sujidades oriundas dos serviços executados e os entulhos totalmente removidos, deixando, assim, o imóvel em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Para que produza seus efeitos legais e jurídicos, o Município e a Empreiteira assinam o presente Termo.

São Lourenço, 22 de agosto de 2025.

THIAGO MACEDO PIRES:03731862662
Assinado de forma digital por THIAGO MACEDO PIRES:03731862662
Dados: 2025.08.27 11:30:55 -03'00'

THIAGO MACEDO PIRES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 215.747/D

WALTER JOSE LESSA:00525479813
Assinado de forma digital por WALTER JOSE LESSA:00525479813
Dados: 2025.08.26 18:08:34 -03'00'

WALTER JOSÉ LESSA
PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO