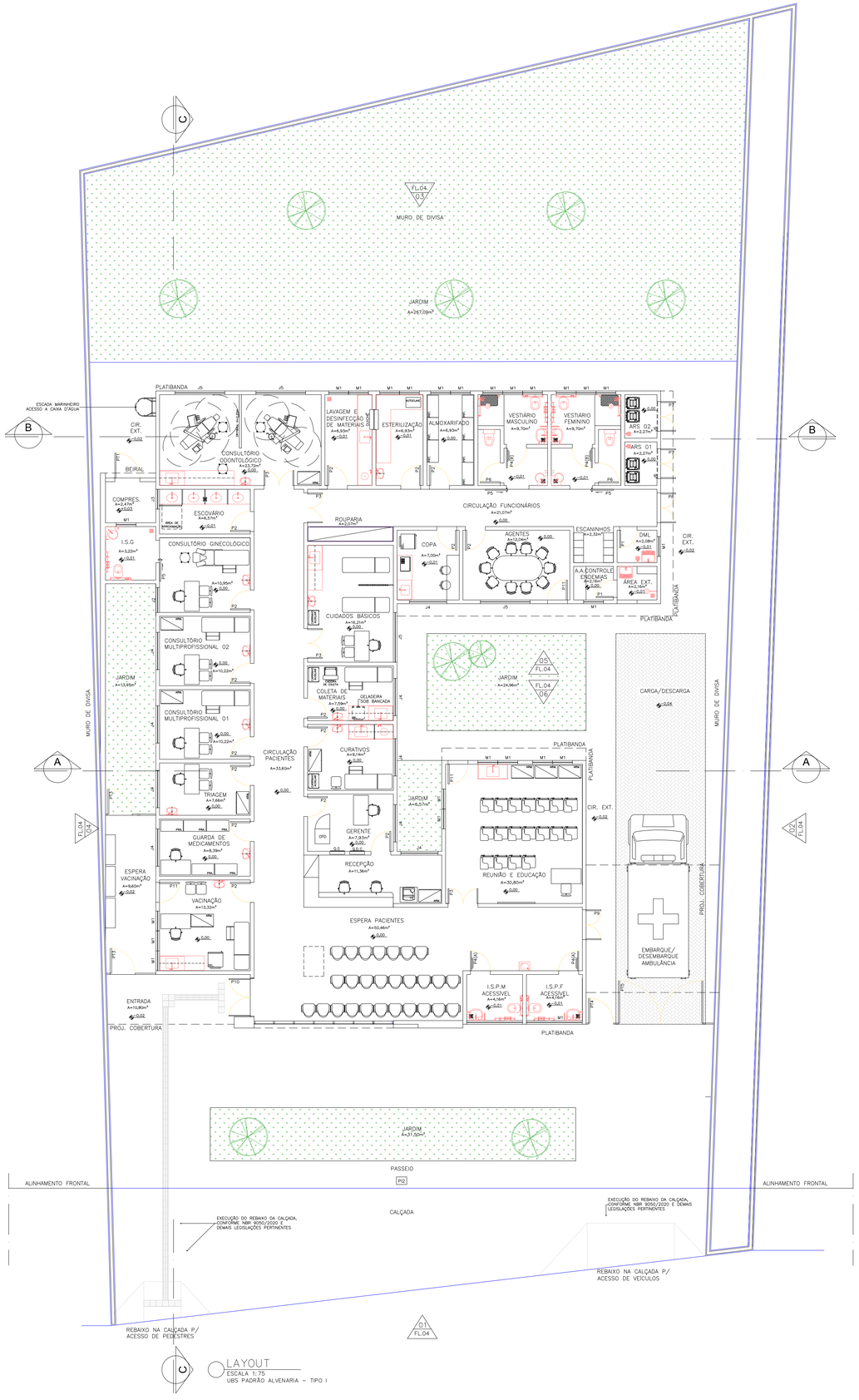
PROJETO BÁSICO

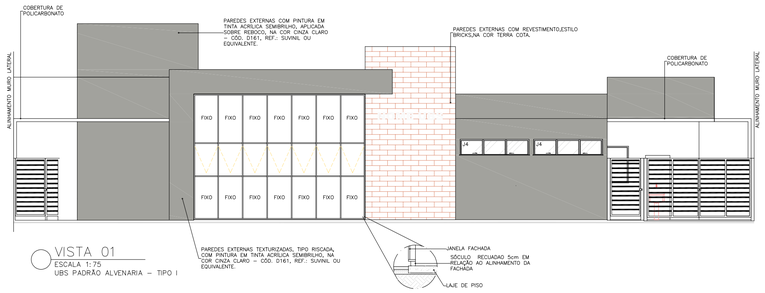
CONSTRUÇÃO NOVA UBS CANAÃ

PLANTAS BAIXAS
COMPOSIÇÃO DE BDI
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
MEMORIAL DESCRITIVO
MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES

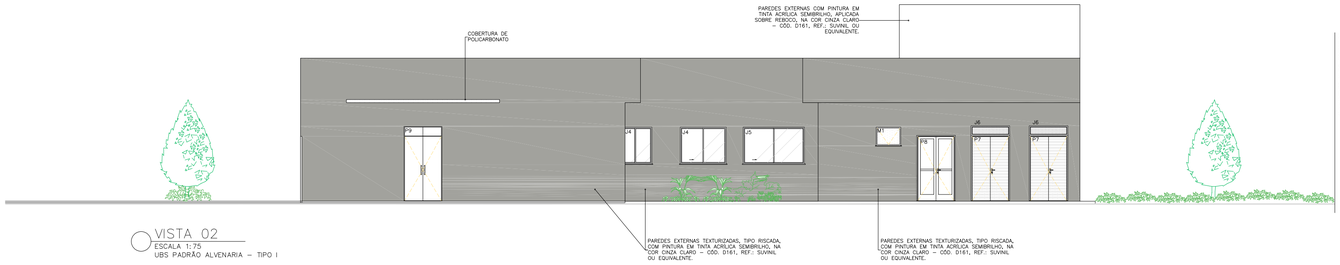
ELABORADO POR 24/02/2025



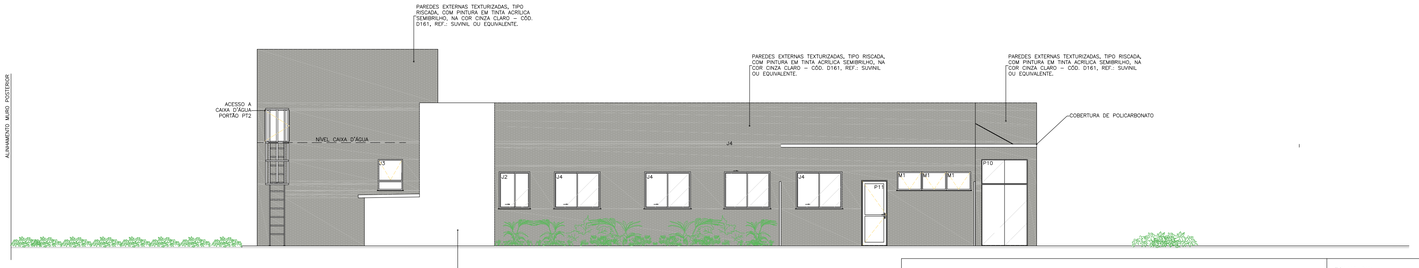
LAYOUT
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



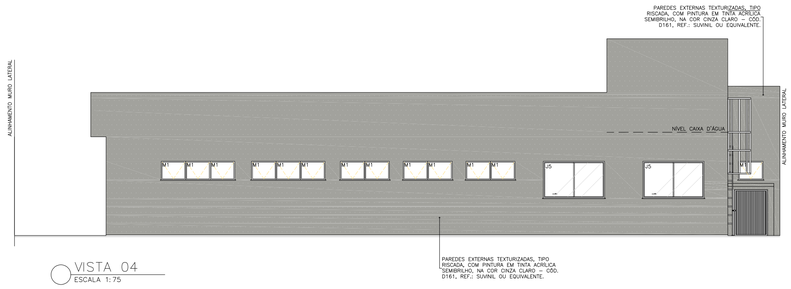
VISTA 01
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



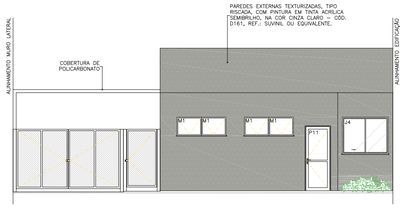
VISTA 02
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



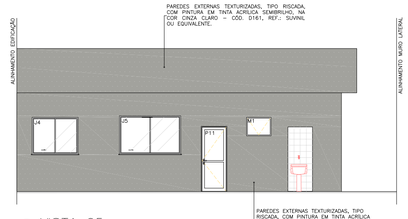
VISTA 03
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



VISTA 04
ESCALA 1:75



VISTA 06
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



VISTA 05
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA Nº: 1/3

PROJETO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS T1
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO–MG CNPJ: 18.188.219/0001–21
LOCAL:	RUA MARCELO PRAZERES BAIRRO CANAÃ – SÃO LOURENÇO – MG
INSCR. CADASTRAL: COORDENADAS:	01.52.178.001 LATITUDE: –22.103060° LONGITUDE: –45.058737°

DATA: NOV/2024
ESCALA: INDICADA
REVISÃO: A
AutoCAD:
DESENHO: RAMON

ÁREAS (m2)

ÁREA DO TERRENO 1.061,72 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

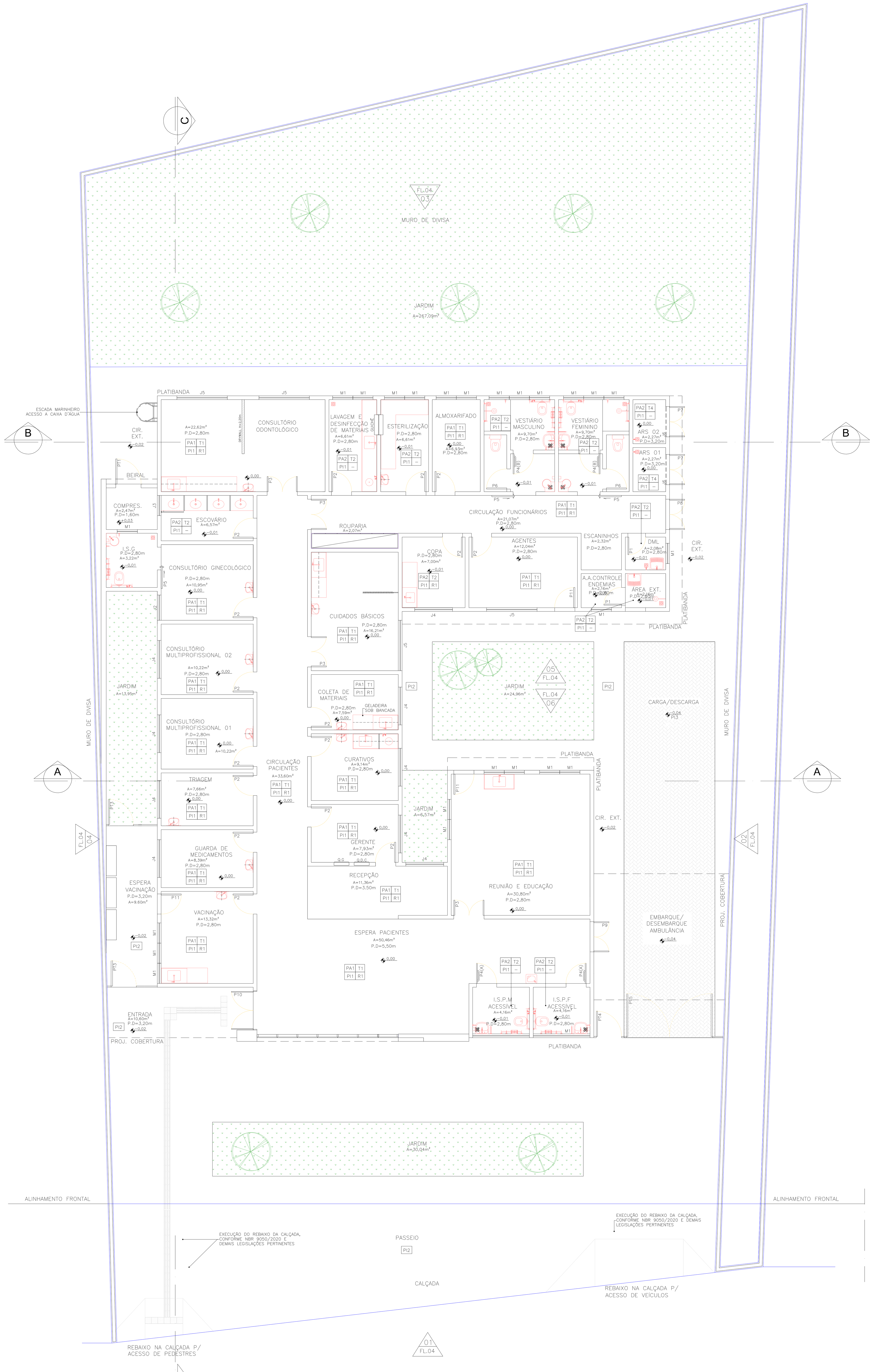
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO

ENG° R.T. THIAGO MACEDO PIRES
ENGENHEIRO CIVIL–CREA 215747/D

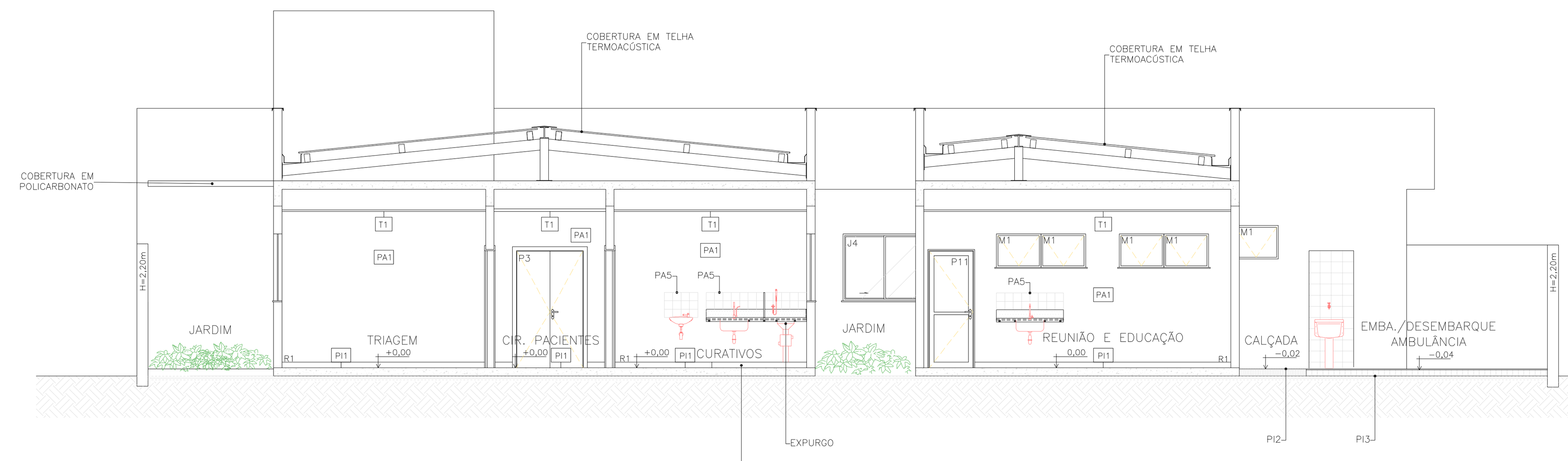
PLANTAS, CORTES, FACHADA E PERFIL

CARIMBOS DE CONCESSIONÁRIAS

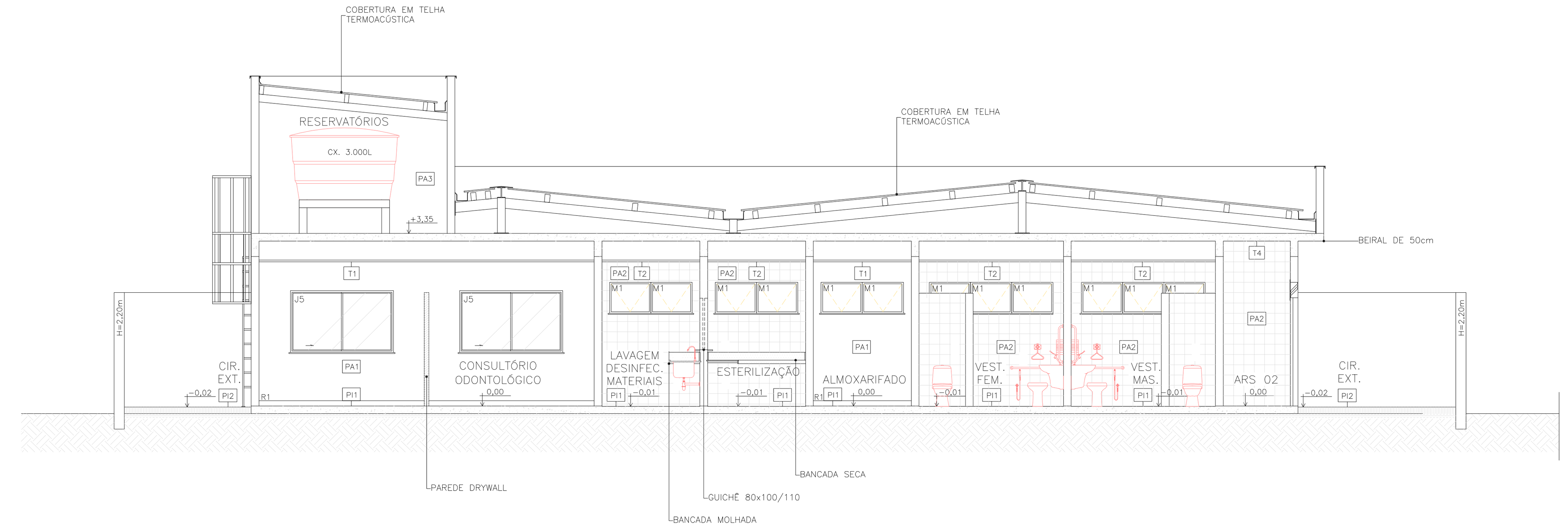
DESPACHOS DA P.M.S.L.



EXECUTIVA
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



CORTE AA
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



CORTE BB
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I

FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA: CEMIG – COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS

FORNECIMENTO DE ÁGUA: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

COLETA DE DRENAGEM PLUVIAL: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

ESPECIFICAÇÕES REVESTIMENTOS

PAREDE – PA | T – TETO; PISO – PI | R – RODAPÉ

TETO	
T1	FORRO FIXO DE GESSO ACARTONADO COM PLACA STANDARD (ST), FIXADO NA LAJE POR ESTRUTURAS METÁLICA, INSTALADO A 2,80m DO PISO ACABADO – FACE APARENTE COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL, NA COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE
T2	FORRO FIXO DE GESSO ACARTONADO COM PLACA RESISTENTE A UMIDADE (RU), FIXADO NA LAJE POR ESTRUTURAS METÁLICA, INSTALADO A 2,80m DO PISO ACABADO – FACE APARENTE COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL, NA COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE
T3	LAJE COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA SEMIBRILHO, NA COR CINZA CLARO – CÓD. D161, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE
T4	LAJE COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA SEMIBRILHO LAVÁVEL, NA COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE
PAREDE	
PA1	PAREDES INTERNAS COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA SEMIBRILHO LAVÁVEL, APLICADA SOBRE MASSA CORRIDA ACRÍLICA, NA COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE.
PA2	PAREDES REVESTIDAS COM CERÂMICA 20x20cm, NA COR BRANCO – REF.: ELIANE OU EQUIVALENTE – C/ REJUNTE EM MATERIAL EPÓXI NA COR BRANCO
PA3	PAREDES EXTERNAS COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA SEMIBRILHO, APLICADA SOBRE REBOCO, NA COR CINZA CLARO – CÓD.D161, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE.
PA4	PAREDES EXTERNAS TEXTURIZADAS, TIPO RISCADA, COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA SEMIBRILHO, NA COR CINZA CLARO – CÓD.D161, REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE.
PA5	PAREDES REVESTIDAS COM CERÂMICA 15x15cm, NA COR BRANCO – REF.: ELIANE OU EQUIVALENTE – C/ REJUNTE EM MATERIAL EPÓXI NA COR BRANCO
PISO	
PI1	PORCELANATO 60x60cm – PEI V, ACABAMENTO ACETINADO, BORDAS RETIFICADAS, NA COR CINZA CLARO C/ REJUNTE EM MATERIAL EPÓXI NA COR CINZA CLARO
PI2	PISO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM ALTA RESISTÊNCIA E JUNTA DE DILATAÇÃO DE 1x1m
PI3	PAVIMENTO INTERTRAVADO ECOLÓGICO, ESPESSURA 6cm, FCK 35MPa E COLCHÃO DE ASSENTAMENTO COM ESPESSURA 6cm
RODAPÉ	
R1	PORCELANATO ESPECIFICADO PARA O PISO (PI1), COM ALTURA DE 10cm

ESPECIFICAÇÕES PORTÕES

CÓD.	DIMENSÕES (LxA)cm	TIPO/FOLHAS	ACABAMENTO	QDT.
PT1	100x150	M	PORTÃO DE GRADE, PERFIS EM METALON E TUBO RETANGULAR DE 30x20mm NA VERTICAL C/ ESPAÇAMENTO ENTRE TUBOS DE 15mm E PINTURA EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO – PREVER INSTALAÇÃO DE FECHO PARA CADEADO	1
PT2	80x100	ABRIR UMA FOLHA	PORTÃO EM PERFIS E CHAPA LISA DE METALON, ACABAMENTO FINAL EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO – PREVER INSTALAÇÃO DE FECHO PARA CADEADO	1
PT3	150x210 (FIXO 50x210+ ABRIR 100x210)	FIXO+ABRIR UMA FOLHA	PORTÃO EM TUBO GALVANIZADO 2 1/2" COM TELA FIO 12 # 1/2" C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO – PREVER INSTALAÇÃO DE FECHO PARA CADEADO	2
PT4	100x210	ABRIR UMA FOLHA	PORTÃO EM TUBO GALVANIZADO 2 1/2" COM TELA FIO 12 # 1/2" C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO – PREVER INSTALAÇÃO DE FECHO PARA CADEADO	1
PT5	360x210	ABRIR DUAS FOLHAS	PORTÃO EM TUBO GALVANIZADO 2 1/2" COM TELA FIO 12 # 1/2" C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO – PREVER INSTALAÇÃO DE FECHO PARA CADEADO	1

GUICHÊ

LOCALIZAÇÃO	DIMENSÕES (LxA/P)cm	TIPO/VIDRO	ACABAMENTO	QDT.
ESTERILIZAÇÃO <–> LAVAGEM E DESINFECÇÃO DE MATERIAIS	80x100/110	VIDRO LISO INCOLOR, ESP. 4mm	ESTRUTURA EM PERFIS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	1

A BASE DO GUICHÊ DEVERÁ SER EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP.: 2cm, FACES APARENTES POLIDAS E CANTOS ARREDONDADOS, DIMENSÃO DA PEÇA 80x35cm ASSENTADA NO EIXO DA ALVENARIA

FECHAMENTO DE VIDRO FACHADA

VD1	FECHAMENTO TIPO CORTINA, COM VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 10mm, INCOLOR, ENCAIXILHADOS EM PERFIS METÁLICOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO – BANDEIRAS SUPERIOR E INFERIOR FIXAS E ABERTURA DAS BANDEIRAS CENTRAIS EM MAXIM-AR, INCLUSIVE FECHO E CONTRAFECHO	560x270cm (LARGURAxALTURA) DIMENSÕES DO VÃO LIVRE

ESPECIFICAÇÕES PORTAS

CÓD.	DIMENSÕES (LxA)cm	TIPO/FOLHAS	ACABAMENTO	QDT.
P1	70x210	ABRIR UMA FOLHA	PORTA DE MADEIRA DE LEI C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, NA COR BRANCO NEVE, INCLUSIVE BATENTES E GUARNIÇÕES – FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	2
P2	80x210	ABRIR UMA FOLHA	PORTA DE MADEIRA DE LEI C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, NA COR BRANCO NEVE, INCLUSIVE BATENTES E GUARNIÇÕES – FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	16
P3	120x210	ABRIR DUAS FOLHAS	PORTA DE MADEIRA DE LEI C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, NA COR BRANCO NEVE, INCLUSIVE BATENTES E GUARNIÇÕES – FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	4
P4(A)	80x210	ABRIR UMA FOLHA	PORTA EM MADEIRA DE LEI C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, NA COR BRANCO NEVE C/ FECHADURA E PUXADOR HORIZONTAL ACESSÍVEL E REVESTIMENTO EM CHAPA DE ALUMÍNIO A 40cm DA BASE INFERIOR, CONFORME NBR 9050/2020	2
P4(B)	80x220	ABRIR UMA FOLHA	PORTA EM MADEIRA DE LEI REVESTIDA EM LAMINADO MELAMÍNICO, COM MARCO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL C/ FECHADURA E PUXADOR HORIZONTAL ACESSÍVEL E REVESTIMENTO EM CHAPA DE ALUMÍNIO A 40cm DA BASE INFERIOR, CONFORME NBR 9050/2020	2
P5	90x210	CORRER UMA FOLHA	PORTA EM MADEIRA DE LEI C/ PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, NA COR BRANCO NEVE C/ FECHADURA E PUXADOR VERTICAL ACESSÍVEL, REVESTIMENTO EM CHAPA DE ALUMÍNIO A 40cm DA BASE INFERIOR E INSTALAÇÃO DE TRILHO NA PARTE SUPERIOR, CONFORME NBR 9050/2020	3
P6	80x180/20	ABRIR UMA FOLHA	PORTA EM MADEIRA DE LEI REVESTIDA EM LAMINADO MELAMÍNICO, COM MARCO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS. INSTALADA A 20cm DO PISO	2
P7	120x210	ABRIR DUAS FOLHAS	PORTA TIPO VENEZIANA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO, INCLUSIVE PERFIS E GUARNIÇÕES, C/ BANDEIRA FIXA VENEZIANA, ALTURA DE 30CM, NA PARTE SUPERIOR – FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	2
P8	120x210	ABRIR DUAS FOLHAS	PORTA EM ALUMÍNIO, CHAPA LISA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO, INCLUSIVE PERFIS E GUARNIÇÕES, FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	1
P9	120x240 (H=210+30)	ABRIR DUAS FOLHAS E BANDEIRA SUPERIOR FIXA	PORTA EM VIDRO LISO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA DE 10mm, C/ DUAS FOLHAS DE ABRIR, BANDEIRA FIXA SUPERIOR DE 30cm– PERFIS METÁLICOS EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DOBRADIÇAS SUPERIOR PIVOTANTES CROMADA, PUXADOR H CILÍNDRICO 300mm E FECHADURA DE CENTRO P/ PORTA DE GIRO CROMADA C/MOLA DE PISO DA MARCA DORNA OU EQUIVALENTE	1
P10	150x280 (H=210+70)	ABRIR DUAS FOLHAS E BANDEIRA SUPERIOR FIXA	PORTA EM VIDRO LISO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA DE 10mm, C/ DUAS FOLHAS DE ABRIR, BANDEIRA FIXA SUPERIOR DE 80cm– PERFIS METÁLICOS EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DOBRADIÇAS SUPERIOR PIVOTANTES CROMADA, PUXADOR H CILÍNDRICO 300mm E FECHADURA DE CENTRO P/ PORTA DE GIRO CROMADA C/MOLA DE PISO DA MARCA DORNA OU EQUIVALENTE	1
P11	80x210	ABRIR UMA FOLHA	PORTA EM ALUMÍNIO, CHAPA LISA, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO, INCLUSIVE PERFIS E GUARNIÇÕES – FECHADURA TIPO ALAVANCA E DOBRADIÇAS EM LATÃO CROMADO	3

ESPECIFICAÇÕES JANELAS

CÓD.	DIMENSÕES (LxA/PEITORIL)	TIPO	VIDRO	ACABAMENTO	QDT.
M1*	MÓDULO** 80x60/180	MAXIM-AR	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP.: 8MM C/ PELÍCULA JATEADA	PERFIS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	25
J2*	100x120/120	CORRER DUAS FOLHAS	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP.: 8MM	PERFIS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	1
J3*	80x100/180	MAXIM-AR E PARTE INFERIOR FIXA	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP.: 8MM	PERFIS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	1
J4*	150x120/120	CORRER DUAS FOLHAS	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP.: 8MM	PERFIS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	9
J5*	200x120/120	CORRER DUAS FOLHAS E DUAS FOLHAS FIXAS	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP.: 8MM	PERFIS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCO	4
J6***	40x120/210	FIXA	–	PERFIS EM METALON COM PINTURA EM TINTA ESMALTE NA COR BRANCO E TELA ONDULADA EM AÇO GALVANIZADO MALHA 1/2" FIO BWG 12	2

OBSERVAÇÕES:

*JANELAS INSTALADAS COM PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP.: 2cm C/ FACES APARENTES POLIDAS E ACABAMENTO DAS QUINAS ARREDONDADO – INCLINAÇÃO DA PEÇA 2% C/ LADO INTERNO FACEANDO A ALVENARIA E LADO EXTERNO COM PINGADEIRA DE 2cm

** A DIMENSÃO FINAL DA JANELA DEVERÁ SER O SOMATÓRIO DOS MÓDULOS INDICADOS EM PROJETO

*** PREVER INSTALAÇÃO DE TELA METÁLICA TIPO MOSQUITEIRO JUNTO AO CONTRAMARCO DA JANELA

SOLEIRA

SO	GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA DE 2cm, FACES APARENTES POLIDAS C/ COMPRIMENTO IGUAL AO VÃO DE PASSAGEM E LARGURA IGUAL A ESPESSURA DA PAREDE

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA BAIXA

FOLHA Nº: 2/3

DATA: NOV/2024

ESCALA: INDICADA

REVISÃO: A

AutoCAD:

DESENHO: RAMON

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS T1

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
CNPJ: 18.188.219/0001–21

LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES
BAIRRO CANAÃ – SÃO LOURENÇO – MG

INSCR. CADASTRAL: 01.52.178.001

COORDENADAS: LATITUDE: –22.103060° LONGITUDE: –45.058737°

ÁREAS (m2)

ÁREA DO TERRENO 1.061,72 m²

ÁREA À CONSTRUIR:

VER QUADRO DE ÁREAS ESPECÍFICO FOLHA 3/3

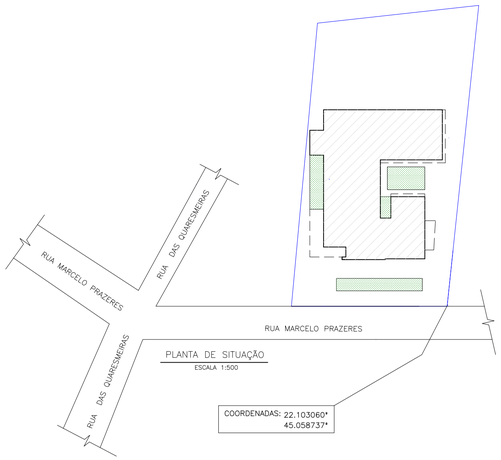
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
CNPJ: 18.188.219/0001–21

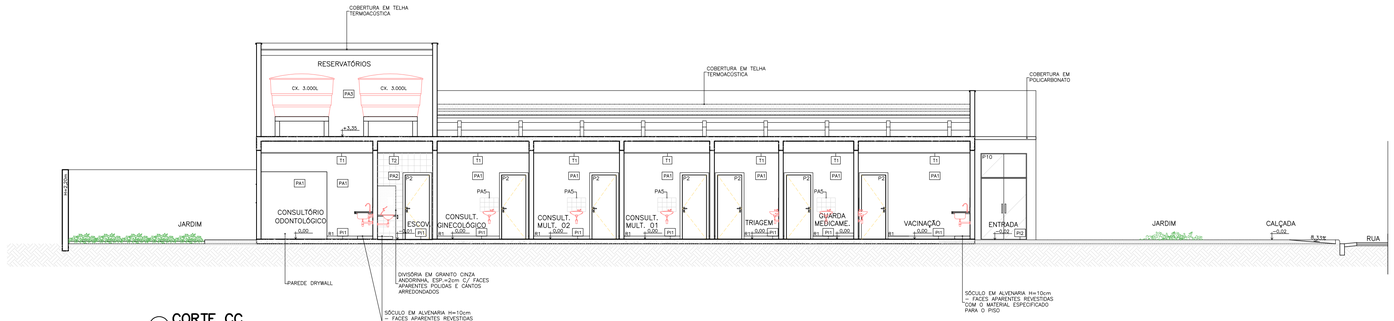
ENGº R.T. THIAGO MACEDO PIRES
215.747/D–MG

CARIMBOS DE CONCESSIONÁRIAS

DESPACHOS DA P.M.S.L.



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500



CORTE CC
ESCALA 1:75
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I

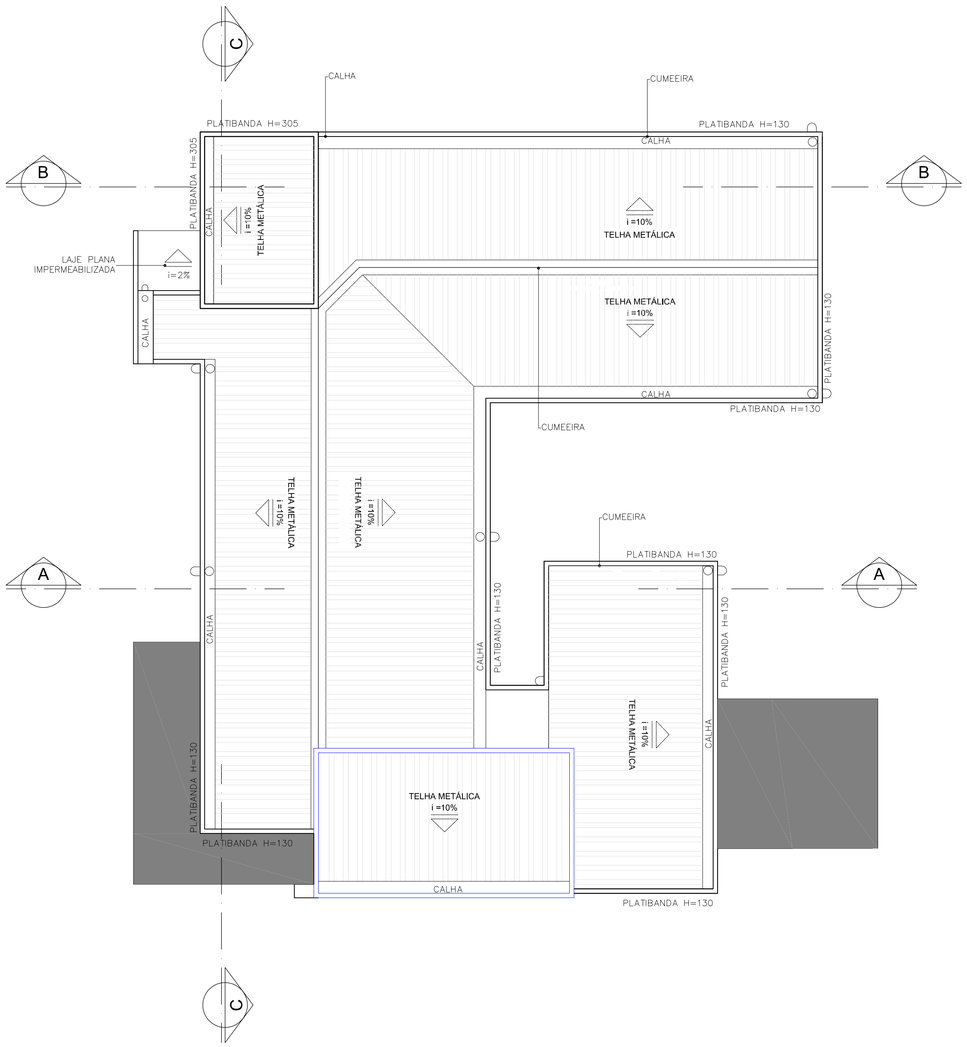
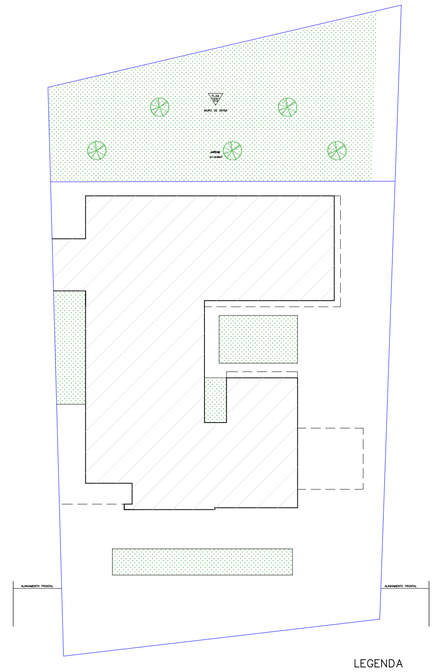


DIAGRAMA DE COBERTURA
ESCALA 1:100
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:200
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I

LEGENDA

ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO: 410,18m²

ÁREA PERMEÁVEL: 92,67m²

FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA: CEMIG – COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS

FORNECIMENTO DE ÁGUA: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

COLETA DE DRENAGEM PLUVIAL: SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

QUADRO DE ÁREAS INTERNAS DOS AMBIENTES	
AMBIENTES	ÁREA (m²)
ENTRADA	10,80
ESPERA VACINAÇÃO	9,60
ESPERA PACIENTES	50,46
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PACIENTE MASCULINO ACESSÍVEL	4,16
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PACIENTE FEMININA ACESSÍVEL	4,16
REUNIÃO E EDUCAÇÃO	30,80
RECEPÇÃO	11,36
GERENTE	7,93
CURATIVOS	9,14
COLETA DE MATERIAIS	7,59
CUIDADOS BÁSICOS	16,21
VACINAÇÃO	13,32
GUARDA DE MEDICAMENTOS	8,39
TRIAGEM	7,66
CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01	10,22
CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02	10,22
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO	10,95
INSTALAÇÃO SANITÁRIA GINECOLÓGICO	3,22
ESCOVÁRIO	6,57
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	23,72
LAVAGEM E DESINFECÇÃO DE MATERIAIS	6,93
ESTERILIZAÇÃO	6,93
ALMOXARIFADO	6,93
VESTIÁRIO MASCULINO	9,70
VESTIÁRIO FEMININO	9,70
ABRIGO DE RESÍDUOS 01	2,27
ABRIGO DE RESÍDUOS 02	2,27
ROUPARIA	2,07
COPA	7,00
AGENTES	12,04
ESCANINHOS	2,32
APOIO AGENTES CONTROLE ENDEMIAS	2,16
ÁREA EXTERNA	2,16
DML	2,08
CIRCULAÇÃO FUNCIONÁRIOS	21,07
CIRCULAÇÃO PACIENTES	33,60
COMPRESSOR	2,47

CÁLCULO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	410,18m²
RESERVATÓRIOS	23,30m²
COBERTURA ENTRADA	22,01m²
COBERTURA VACINAÇÃO	12,66m²
COBERTURA AMBULÂNCIA	25,12m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	466,18m²
OBSERVAÇÕES:	
NO SOMATÓRIO DE ÁREA CONSTRUÍDA FORAM CONSIDERADAS TODAS AS ÁREAS COBERTAS DA EDIFICAÇÃO.	
PARA EFEITO DE APLICAÇÃO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS, DEVERÁ SER CONSULTADA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL ESPECÍFICA (LOCAL ONDE SERÁ IMPLANTADA A EDIFICAÇÃO) PARA O CÁLCULO DA ÁREA COMPUTÁVEL.	

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA BAIXA

FOLHA Nº: 3/3

DATA: NOV./2024

ESCALA: INDICADA

REVISÃO: A

AutoCAD:

DESENHO: RAMON

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS T1

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
CNPJ: 18.188.219/0001-21

LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES
BAIRRO CANAÃ – SÃO LOURENÇO – MG

INSCR. CADASTRAL: 01.52.178.001
COORDENADAS: LATITUDE: -22.103060* LONGITUDE: -45.058737*

ÁREAS (m2)

ÁREA DO TERRENO 1.061,72 m²

ÁREA A CONSTRUIR:

VER QUADRO DE ÁREAS ESPECÍFICO FOLHA 3/3

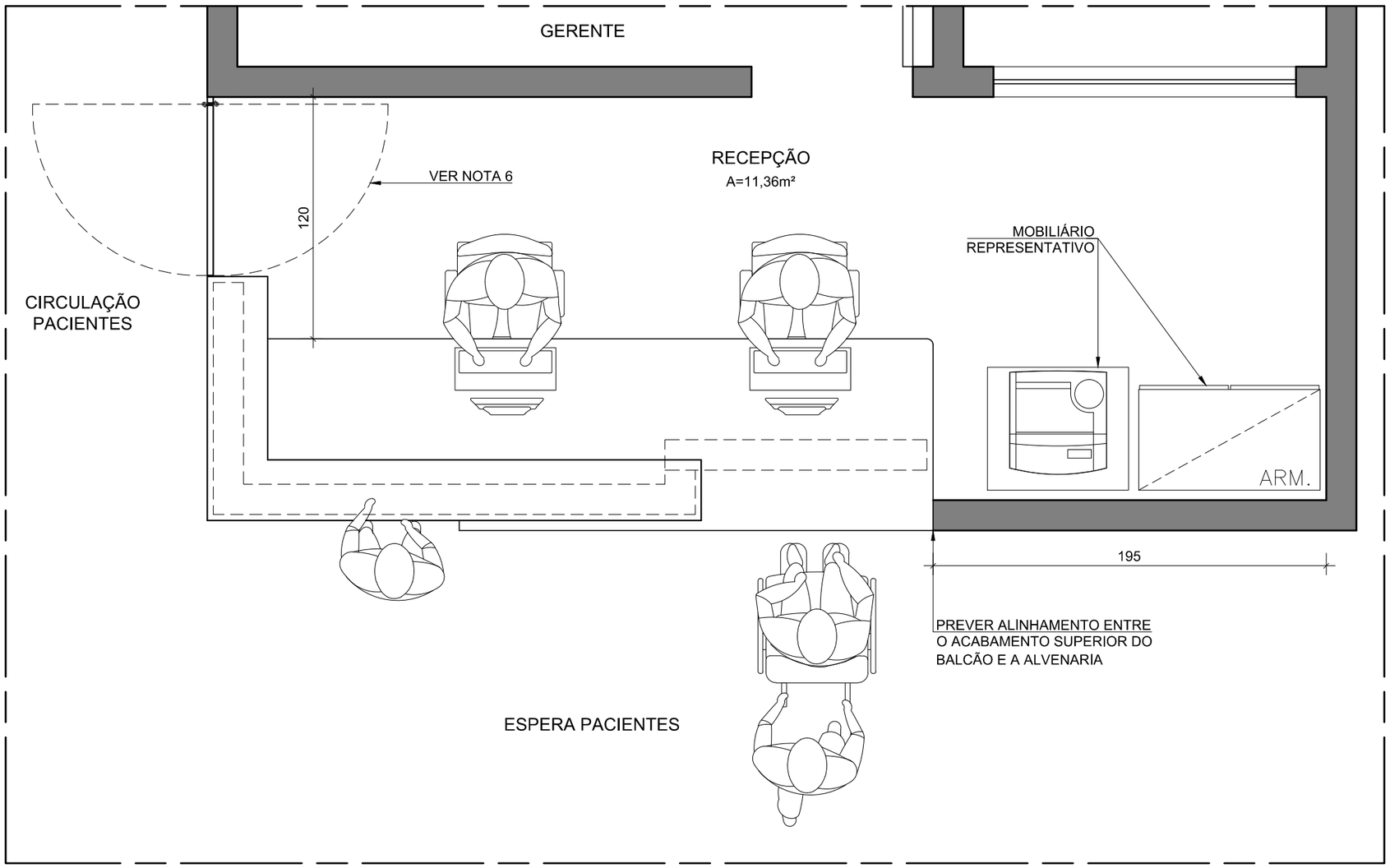
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
CNPJ: 18.188.219/0001-21

ENGº R.T. THIAGO MACEDO PIRES
215.747/D-MG

CARIMBOS DE CONCESSIONÁRIAS

DESPACHOS DA P.M.S.L.



DETALHE BALCÃO RECEPÇÃO

UBS ALVENARIA TIPO I

NOTAS GERAIS

1 – COTAS EM CENTÍMETROS E ELEVAÇÕES EM METRO.
2 – DESENHO DE REFERÊNCIA: PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA UBS PADRÃO ALVENARIA TIPO I.
3 – DEVERÃO SER SEGUIDAS AS ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS DEFINIDOS EM PROJETO.
4 – SERÃO ADMITIDAS VARIAÇÕES NAS ESPESSURAS DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO, DESDE QUE RESPEITADAS AS ALTURAS DEFINIDAS EM PROJETO, INCLUSIVE ALINHAMENTOS.
5 – LANÇAMENTO REPRESENTATIVO DOS PERFIS DE SUSTENTAÇÃO DA BANCADA DE GRANITO, ESSES PERFIS DEVERÃO SER DIMENSIONADOS DE FORMA A SUPORTAR O PESO DA BANCADA.
6 – A PORTA VAI E VEM FOI PROJETADA PARA MAIOR PRIVACIDADE DA ÁREA DE ATENDIMENTO NA RECEPÇÃO, SENDO SUA INSTALAÇÃO OPCIONAL.

PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
JÚLIA ESTER DE P. MEDRADO
CAU A155640–1

PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
DENISE CÂNDIDO DE SÁ LIMA
CREA–MG 149.625/D

GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

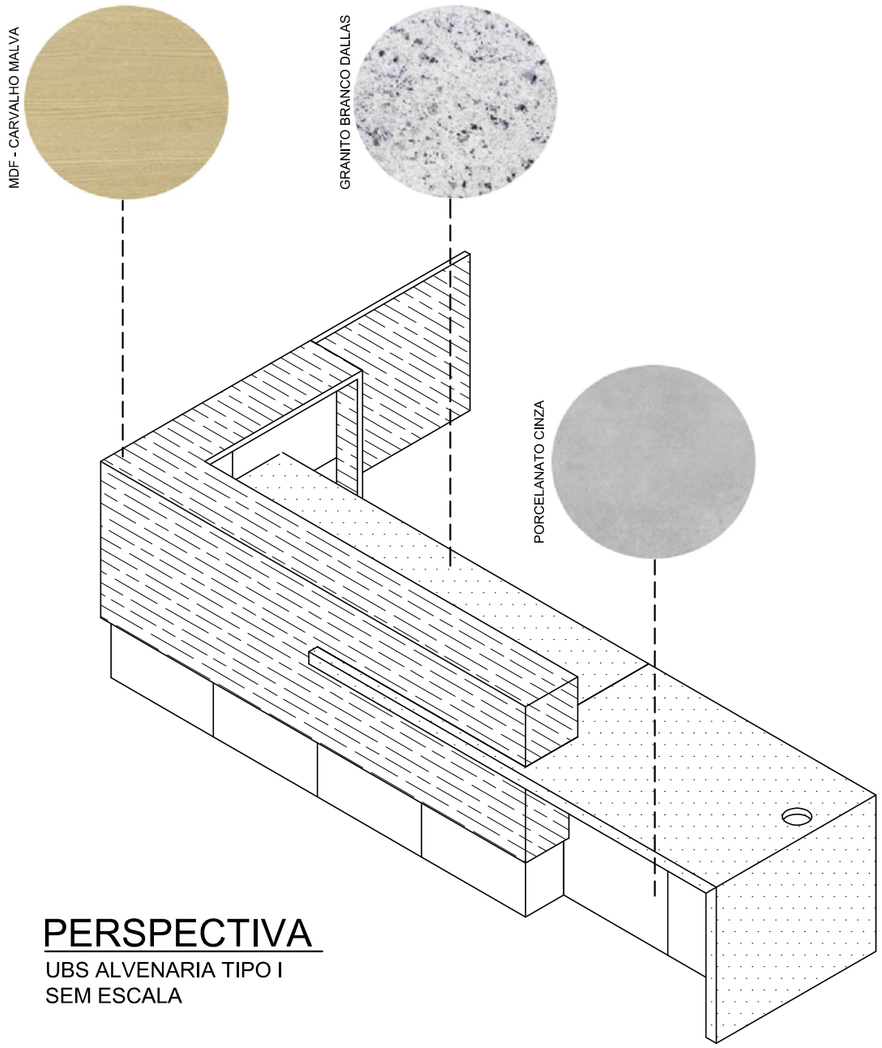
TÍTULO
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I
DETALHAMENTO BALCÃO RECEPÇÃO

COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS (CCPC) – SES/SILC/DIFE

TERRENO 720,00
ÁREA CONSTRUÍDA 466,18
ESCALA 1:25

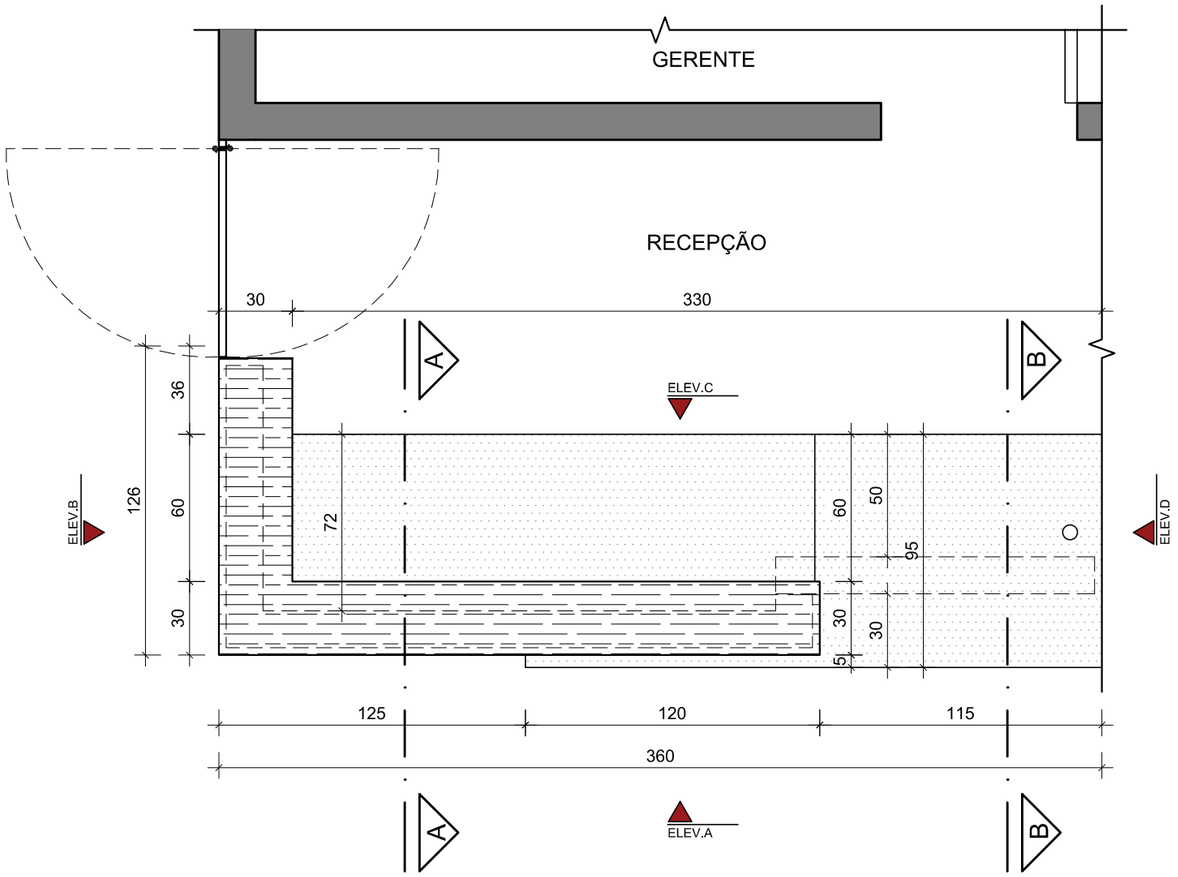
ENDEREÇO SES–MG
RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, BAIRRO SERRA VERDE, N°4143 – BH / MG CEP: 31630–900 – EDIFÍCIO MINAS

DATA	PRANCHA	REVISÃO
16/06/23	01/05	00



PERSPECTIVA

UBS ALVENARIA TIPO I
SEM ESCALA



PLANTA - BALCÃO RECEPÇÃO

UBS ALVENARIA TIPO I

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS	
	ACABAMENTO SUPERIOR DO BALCÃO EM MDF CARVALHO MALVA, ESP. = 3cm, ACABAMENTO EM 1/2 ESQUADRIA E QUINAS-VIVAS ABAULADAS
	BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS, ESP. = 3cm, FACES APARENTES POLIDAS, ACABAMENTO EM 1/2 ESQUADRIA E QUINAS VIVAS-ABAULADAS
	ALVENARIA REVESTIDA EM PORCELANATO REFIFICADO, DIMENSÕES 60x60cm, BORDAS RETAS E JUNTA SECA

GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

TÍTULO
UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I
DETALHAMENTO BALCÃO RECEPÇÃO

COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS (CCPC) – SES/SILC/DIFE

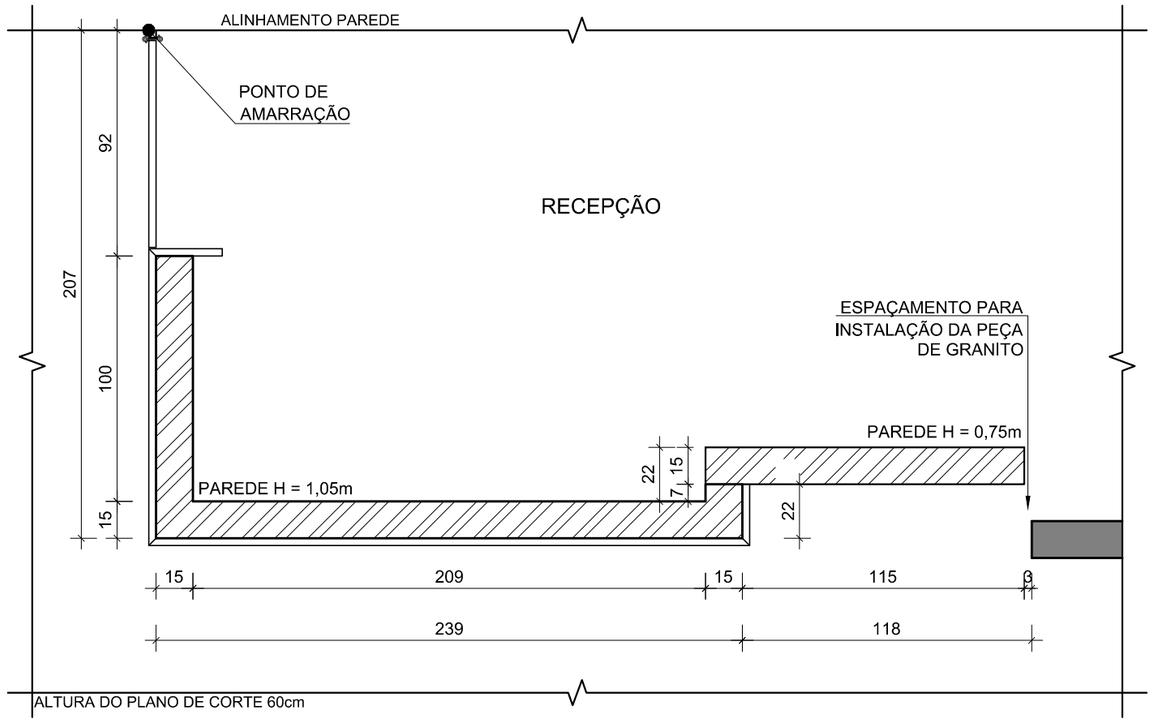
TERRENO: 720,00
ÁREA CONSTRUÍDA: 466,18
ESCALA 1:25

PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
JÚLIA ESTER DE P. MEDRADO
CAU A155640-1

PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO
DENISE CÂNDIDO DE SÁ LIMA
CREA-MG 149.625/D

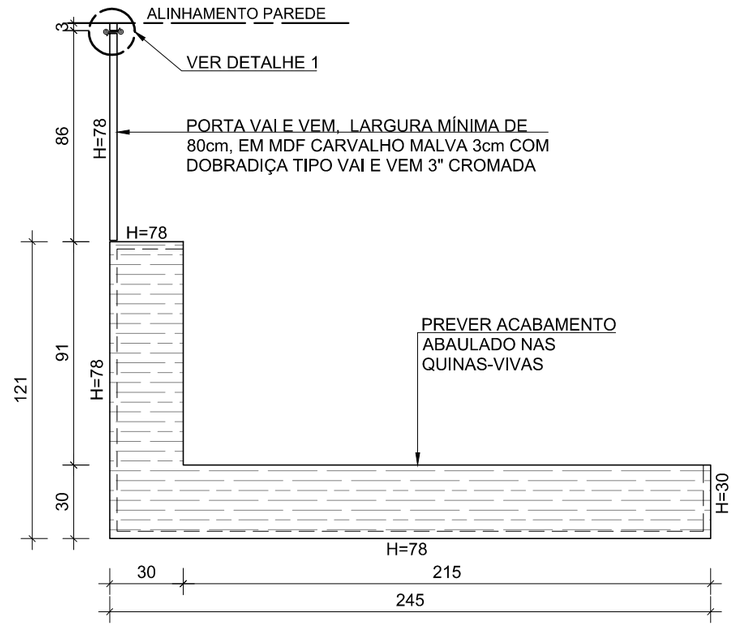
ENDEREÇO SES-MG
RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, BAIRRO SERRA VERDE, N°4143 – BH / MG CEP: 31630-900 – EDIFÍCIO MINAS

DATA	PRANCHA	REVISÃO
16/06/23	02/05	00



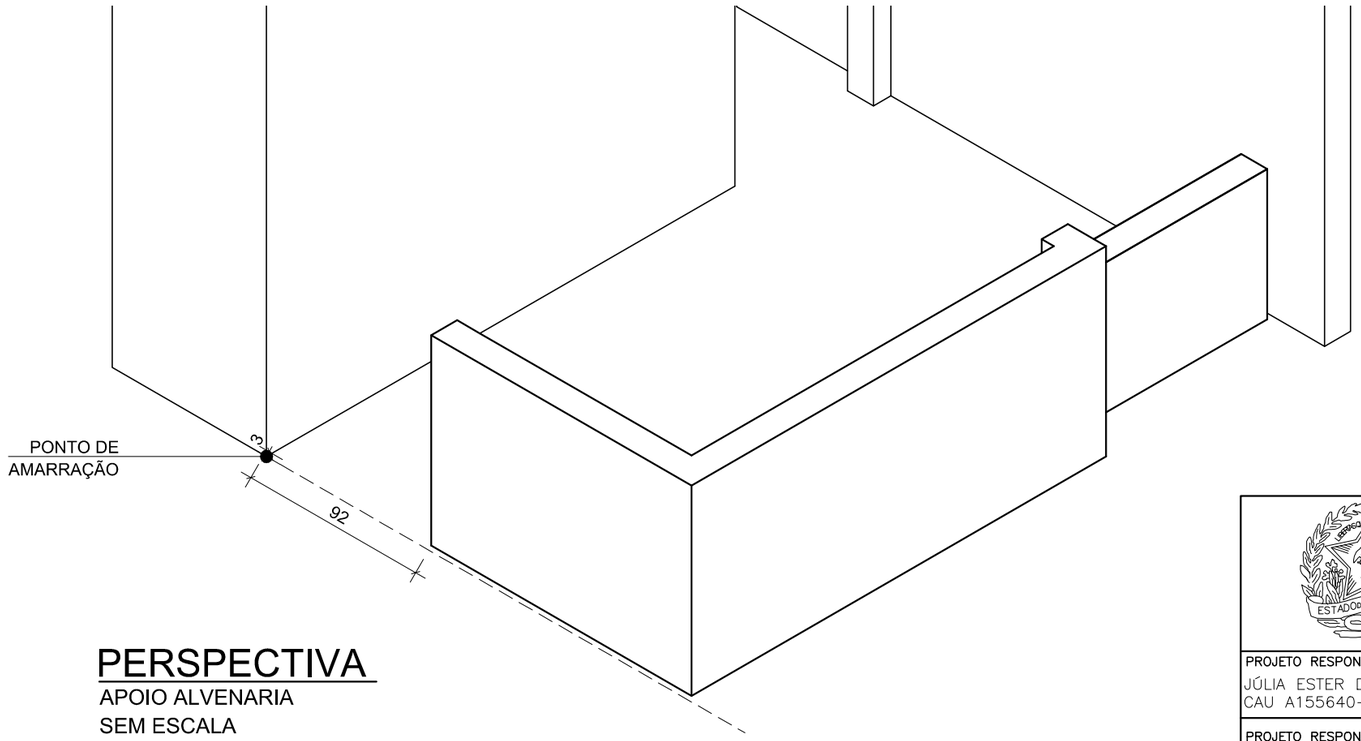
APOIO ALVENARIA

UBS ALVENARIA TIPO I



ACABAMENTO SUPERIOR

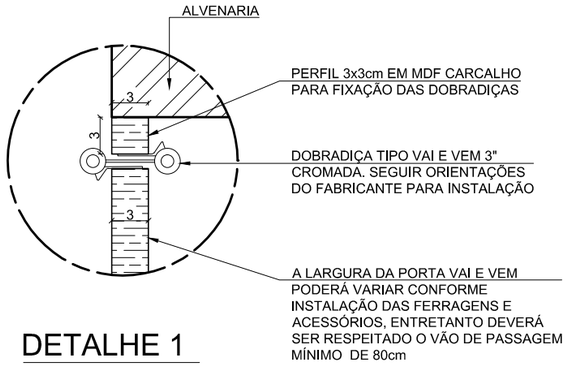
UBS ALVENARIA TIPO I



PERSPECTIVA

APOIO ALVENARIA

SEM ESCALA

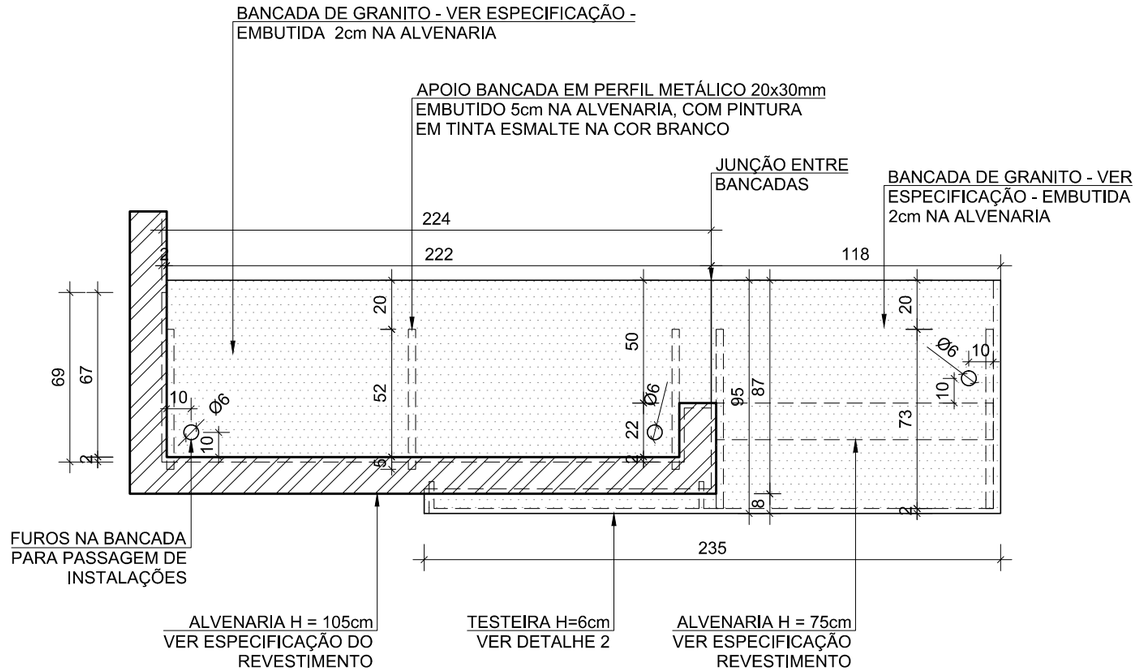


DETALHE 1

PORTA VAI E VEM

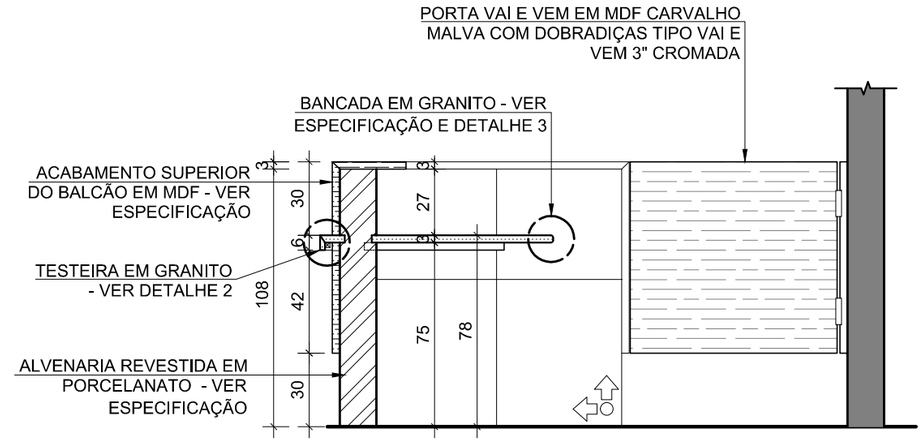
ESCALA 1:5

PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO JÚLIA ESTER DE P. MEDRADO CAU A155640-1	GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE TÍTULO UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I DETALHAMENTO BALCÃO RECEPÇÃO COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS (CCPC) – SES/SILC/DIFE		TERRENO 720,00 ÁREA CONSTRUÍDA 466,18 ESCALA 1:25	
PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO DENISE CÂNDIDO DE SÁ LIMA CREA-MG 149.625/D	ENDEREÇO SES-MG RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, BAIRRO SERRA VERDE, N°4143 – BH / MG CEP: 31630-900 – EDIFÍCIO MINAS	DATA 16/06/23	PRANCHA 03/05	REVISÃO 00



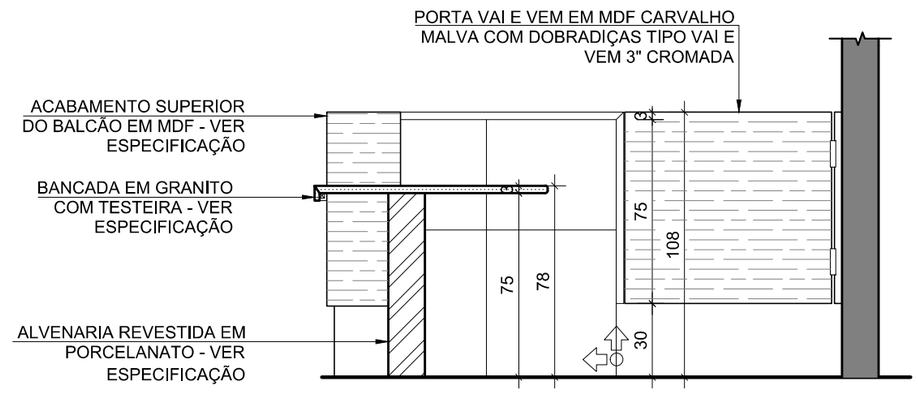
BANCADA GRANITO

UBS ALVENARIA TIPO I



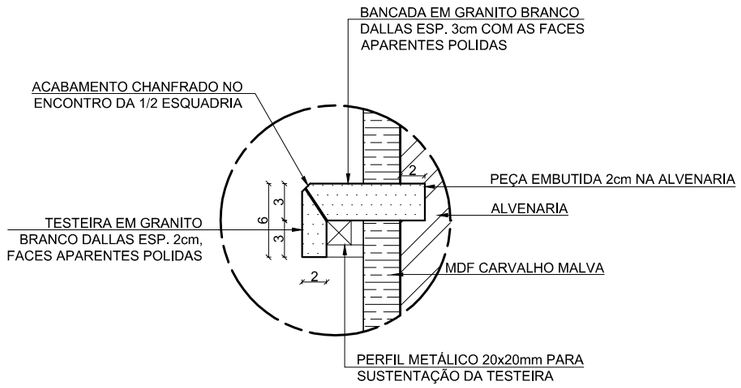
SEÇÃO AA

UBS ALVENARIA TIPO I



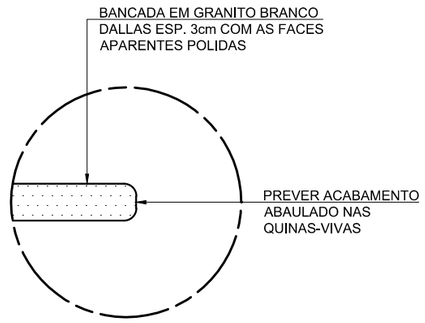
SEÇÃO BB

UBS ALVENARIA TIPO I



DETALHE 2

TESTEIRA
ESCALA 1:5

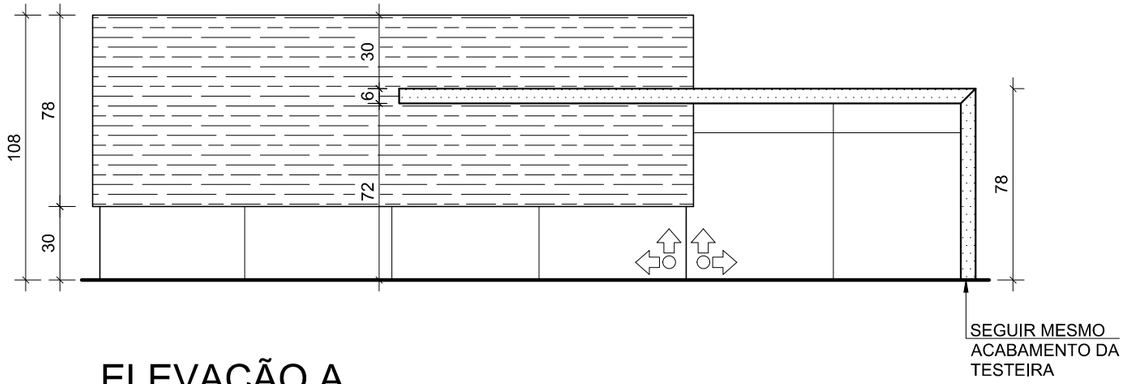


DETALHE 3

BORDA DA BANCADA
ESCALA 1:5

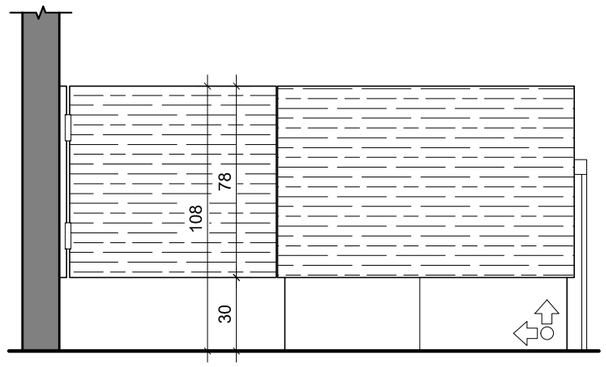
INÍCIO PAGINAÇÃO

	GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE			
	TÍTULO UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I DETALHAMENTO BALCÃO RECEPÇÃO		TERRENO 720,00	
			ÁREA CONSTRUÍDA 466,18	
PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO JÚLIA ESTER DE P. MEDRADO CAU A155640-1	COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS (CCPC) – SES/SILC/DIFE		ESCALA 1:25	
PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO DENISE CÂNDIDO DE SÁ LIMA CREA-MG 149.625/D	ENDEREÇO SES-MG RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, BAIRRO SERRA VERDE, N°4143 – BH / MG CEP: 31630-900 – EDIFÍCIO MINAS	DATA 16/06/23	PRANCHA 04/05	REVISÃO 00



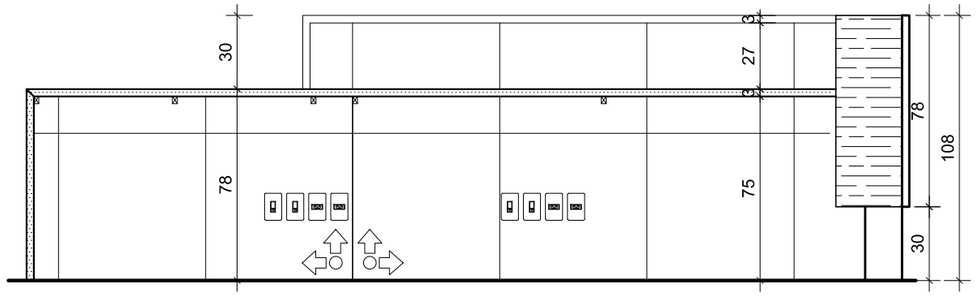
ELEVAÇÃO A

DETALHE BALCÃO RECEPÇÃO
UBS ALVENARIA TIPO I



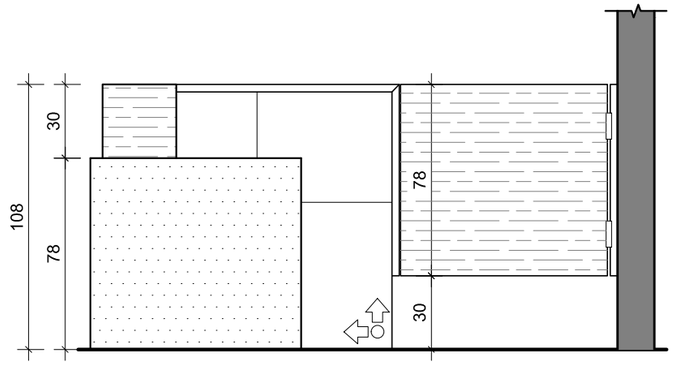
ELEVAÇÃO B

DETALHE BALCÃO RECEPÇÃO
UBS ALVENARIA TIPO I



ELEVAÇÃO C

DETALHE BALCÃO RECEPÇÃO
UBS ALVENARIA TIPO I



ELEVAÇÃO D

DETALHE BALCÃO RECEPÇÃO
UBS ALVENARIA TIPO I

INÍCIO PAGINAÇÃO

	GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE			
	TÍTULO UBS PADRÃO ALVENARIA – TIPO I DETALHAMENTO BALCÃO RECEPÇÃO		TERRENO 720,00	
			ÁREA CONSTRUÍDA 466,18	
PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO JÚLIA ESTER DE P. MEDRADO CAU A155640–1	COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS (CCPC) – SES/SILC/DIFE		ESCALA 1:25	
PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO DENISE CÂNDIDO DE SÁ LIMA CREA–MG 149.625/D	ENDEREÇO SES–MG RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, BAIRRO SERRA VERDE, N°4143 – BH / MG CEP: 31630–900 – EDIFÍCIO MINAS	DATA 16/06/23	PRANCHA 05/05	REVISÃO 00

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 24/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Quadro de Composição do BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,59%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Lourenço
Local

segunda-feira, 24 de fevereiro de 2025
Data

Leon da Costa Silveira
Eng. Civil da PMSL
CREA/SP 5062054043/D

Thiago Macedo Pires
Diretor de Eng. da PMSL
CREA/MG 215747/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 24/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Quadro de Composição do BDI

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,45%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Lourenço
Local

segunda-feira, 24 de fevereiro de 2025
Data

Leon da Costa Silveira
Eng. Civil da PMSL
CREA/SP 5062054043/D

Thiago Macedo Pires
Diretor de Eng. da PMSL
CREA/MG 215747/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	486,44	585,38	2.634,21
2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	1.194,56	3,95	4,75	5.674,16
3	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	10,00	65,01	78,23	782,30
4	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	10,00	127,60	153,55	1.535,50
5	104798	REMOÇÃO DE SUPORTE METÁLICO OU DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	11,93	14,35	57,40
6	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	25,00	10,30	12,39	309,75
7	ED-50128	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	un	1,00	7.642,97	9.197,55	9.197,55
8	ED-50159	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE ABERTURA PARA PORTÃO	m	25,00	181,48	218,39	5.459,75
9	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00	1.100,57	1.324,42	1.324,42
10	ED-50150	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	un	1,00	406,44	489,10	489,10

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
11	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	110,00	79,90	96,15	10.576,50
12	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR A1	8,00	1.626,90	1.957,81	15.662,48
13	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PR A1	5,00	1.882,36	2.265,23	11.326,15
14	CO-27430	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	PR A1	6,00	1.810,24	2.178,44	13.070,64
15	CO-27468	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PR A1	2,00	1.581,52	1.903,20	3.806,40
16	CO-27480	PROJETO EXECUTIVO DE GASES MEDICINAIS	PR A1	1,00	1.492,54	1.796,12	1.796,12
17	101139	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	361,27	19,95	24,00	8.670,48
18	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	355,41	11,56	13,91	4.943,75
19	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	156,76	63,20	76,05	11.921,60
20	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	96,93	63,20	76,05	7.371,53
21	ED-51132	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	44,20	3,11	3,74	165,31
22	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	88,40	2,50	3,00	265,20
23	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.225,92	15,77	18,97	23.255,70

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
24	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.903,68	12,24	14,72	72.182,17
25	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	51,08	18,94	22,79	1.164,11
26	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	51,08	82,33	99,07	5.060,50
27	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	51,08	736,57	886,38	45.276,29
28	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	825,84	39,82	47,91	39.565,99
29	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	474,13	120,24	144,69	68.601,87
30	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	26,63	979,24	1.178,41	31.381,06
31	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	35,51	994,06	1.196,25	42.478,84
32	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	532,60	93,78	112,85	60.103,91
33	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	558,47	173,83	209,18	116.820,75
34	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.491,36	13,41	16,13	24.055,64
35	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5.965,44	10,73	12,91	77.013,83

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
36	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	452,98	201,06	241,95	109.598,51
37	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	197,67	63,69	76,64	15.149,43
38	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	138,97	96,11	115,65	16.071,88
39	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	250,78	52,04	62,62	15.703,84
40	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	1.003,68	47,65	57,34	57.551,01
41	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	10,65	123,55	148,68	1.583,44
42	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	4,73	91,84	110,52	522,76
43	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m2	2,04	688,60	828,66	1.690,47
44	ED-50621	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	m2	6,19	109,71	132,02	817,20
45	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	m2	204,64	73,80	88,81	18.174,08

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
46	ED-8914	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO	m2	56,45	85,29	102,63	5.793,46
47	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	46,88	60,93	73,32	3.437,24
48	ED-14763	SARJETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 2, COM FCK 15 MPA, LARGURA DE 50CM COM INCLINAÇÃO DE 15%, ESP. 7CM, PADRÃO DER-MG, EXCLUSIVE MEIO-FIO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILAOMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	24,00	44,74	53,84	1.292,16
49	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	272,05	10,99	13,22	3.596,50
50	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	1,76	300,98	362,19	637,45
51	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA OU DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20)CM COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	2,31	108,25	130,26	300,90
52	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	367,78	58,48	70,37	25.880,68
53	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	367,78	42,29	50,89	18.716,32

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
54	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	365,31	116,03	139,63	51.008,24
55	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	275,73	18,15	21,84	6.021,94
56	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	750,71	10,21	12,28	9.218,72
57	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	750,71	4,11	4,94	3.708,51
58	87805	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	751,06	64,59	77,72	58.372,38
59	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	750,92	5,99	7,20	5.406,62
60	ED-50513	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	38,79	36,57	44,00	1.706,76
61	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	120,35	58,48	70,37	8.469,03
62	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	2.007,36	8,85	10,65	21.378,38
63	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	1.653,03	33,39	40,18	66.418,75
64	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	876,55	22,39	26,94	23.614,26
65	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	1.649,41	15,77	18,97	31.289,31

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
66	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	747,23	29,53	35,53	26.549,08
67	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	362,65	31,62	38,05	13.798,83
68	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	7,74	91,04	109,55	847,92
69	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20)CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	316,49	84,83	102,08	32.307,30
70	ED-50486	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	360,77	14,98	18,02	6.501,08
71	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	365,31	17,30	20,81	7.602,10
72	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m2	360,77	61,63	74,16	26.754,70
73	ED-50480	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	4,54	28,17	33,89	153,86
74	ED-49601	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	2,00	958,40	1.153,33	2.306,66
75	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	16,00	995,11	1.197,51	19.160,16
76	100700	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	4,00	800,96	963,87	3.855,48

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
77	ED-50977	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (80X150)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	9,00	424,37	510,68	4.596,12
78	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	97,86	29,88	35,95	3.518,07
79	ED-29481	JANELA EM ALUMÍNIO MÁXIM-AR COM ALTURA DE 60CM, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR	m2	12,00	978,81	1.177,89	14.134,68
80	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	12,60	623,52	750,34	9.454,28
81	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m2	27,80	838,72	1.009,31	28.058,82
82	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	9,75	291,73	351,06	3.422,84
83	ED-32026	JANELA DE TELA MOSQUITEIRO (JTM), ALTURA DE 90CM, CONFORME CADERNO DE PROJETO PADRÃO PENITENCIÁRIA-MG (DETALHE EQ25), INCLUSIVE FORNECIMENTO, EXCLUSIVE PINTURA	m2	6,00	410,71	494,24	2.965,44
84	ED-50809	ESQUADRIA METÁLICA PARA PASSA DOCUMENTOS - PADRÃO SEDS	U	1,00	622,07	748,59	748,59
85	ED-50982	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRIL, ESP. 1,25MM (GSG-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	0,80	443,31	533,47	426,78
86	ED-50983	PORTÃO DE GRADE EM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO EM BARRA CHATA 1.1/4"X3/16", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	6,30	367,69	442,47	2.787,56

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
87	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	9,66	540,65	650,61	6.284,89
88	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	2.977,58	3.583,21	7.166,42
89	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	15,12	322,11	387,62	5.860,81
90	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	0,80	188,69	227,06	181,65
91	ED-20588	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C8, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 66,1KVA ATÉ 75KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00	7.090,56	8.532,77	8.532,77
92	ED-49200	CAIXA DE INSPEÇAO EM CONCRETO, TIPO "ZB" GARAGEM, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (52X44)CM, ALTURA 70CM, COM TAMPA E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	2,00	764,41	919,89	1.839,78
93	ED-27074	LUMINÁRIA COMERCIAL COM DIFUSOR DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	75,00	437,08	525,98	39.448,50
94	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	un	2,00	178,59	214,91	429,82
95	ED-13345	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	15,00	70,68	85,05	1.275,75

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
96	ED-49496	PROJETOR EXTERNO PARA LÂMPADA A VAPOR DE MERCÚRIO , DE IODETO METÁLICO OU DE SÓDIO, COM ÂNGULO REGULÁVEL, COM ALOJAMENTO PARA REATOR, COMPLETO	un	2,00	552,72	665,14	1.330,28
97	ED-49523	RELÉ FOTOELÉTRICO, TENSÃO 120V COM CAPACIDADE DE CARGA 1200VA, INCLUSIVE BASE E INSTALAÇÃO	un	2,00	44,79	53,90	107,80
98	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	39,00	222,29	267,50	10.432,50
99	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	74,00	253,10	304,58	22.538,92
100	ED-19521	ELETROCALHA PERFURADA (150X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	81,42	98,91	119,02	9.690,61
101	ED-49318	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	m	455,30	26,30	31,64	14.405,69
102	ED-49321	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO MÉDIO, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 50 (2")	m	18,00	45,73	55,03	990,54

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
103	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1.1/2")	m	50,00	25,93	31,20	1.560,00
104	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	1.520,37	3,74	4,50	6.841,67
105	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	m	524,15	5,51	6,63	3.475,11
106	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	m	307,84	7,49	9,01	2.773,64
107	ED-48981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 70°C, 450/750V	m	100,00	36,16	43,51	4.351,00
108	ED-49013	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 70 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	30,00	70,61	84,97	2.549,10
109	ED-49071	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "C", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	16,00	40,27	48,46	775,36
110	ED-49122	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "LL", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	30,00	40,27	48,46	1.453,80
111	ED-49089	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "T", DIÂMETRO DE SAÍDA 1" (25MM), EXCLUSIVE MÓDULO E PLACA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	42,00	43,25	52,04	2.185,68
112	ED-17982	CONJUNTO PARA CONDULETE DE 1" (25MM) COM UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V) E PLACA DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, EXCLUSIVE CONDULETE	un	74,00	22,64	27,24	2.015,76
113	101882	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	1.368,89	1.647,32	4.941,96

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
114	ED-34501	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO CAIXA MOLDADA, CORRENTE NOMINAL DE 150A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL DE COMPRESSÃO	un	2,00	489,78	589,40	1.178,80
115	ED-51065	FUSÍVEL DIAZED RETARDADO 63A	U	3,00	23,76	28,59	85,77
116	MATED-16978	DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (QUANTIDADE DE PÓLOS: MONOPOLAR|TIPO: DPS|CLASSE: I-II|TENSÃO DE OPERAÇÃO: 175V-275V|CORRENTE DE DESCARGA MÁXIMA: 40KA|APLICAÇÃO: PROTEÇÃO LINHA NEUTRO OU LINHA TERRA)	un	4,00	67,57	81,31	325,24
117	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	16,00	17,68	21,27	340,32
118	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	90,53	108,94	1.089,40
119	ED-15114	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	6,00	129,36	155,67	934,02
120	ED-15115	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	3,00	139,21	167,52	502,56
121	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	93,54	112,56	337,68
122	ED-49184	CAIXA DE TELEFONIA/REDE/CFTV, DIMENSÃO (60X60)CM, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO DE EMBUTIR, COM FECHO E ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	1,00	372,11	447,79	447,79
123	ED-49170	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	3,00	376,48	453,05	1.359,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
124	ED-27189	CAIXA PRÉ-MOLDADA PARA ENTRADA TELEFÔNICA SUBTERRÂNEA, TIPO R1, MEDIDAS INTERNAS (60X35X50)CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	3,00	581,95	700,31	2.100,93
125	100557	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	3,00	484,92	583,55	1.750,65
126	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	18,00	143,64	172,85	3.111,30
127	39599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	M	367,00	6,83	8,21	3.013,07
128	ED-48368	CERTIFICAÇÃO DE GARANTIA DE TRANSMISSÃO DE CABOS LÓGICOS CAT. 5/6	U	18,00	15,72	18,91	340,38
129	98305	RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	2.822,53	3.396,63	3.396,63
130	059252	SWITCH WIRED TP - LINK GIGABIT 24 PORTAS TL - SG1024D.	UNID	2,00	599,00	720,83	1.441,66
131	ED-48373	PATCH PANEL 24 POSIÇÕES, CATEGORIA COM GUIA TRASEIRO	cj	2,00	966,15	1.162,66	2.325,32
132	39604	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 5 E (CAT 5E) UTP, 24 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	18,00	11,34	13,64	245,52
133	39607	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 2,50 M	UN	18,00	29,19	35,12	632,16
134	ED-48377	ORGANIZADOR DE CABOS DE 1U PARA RACK 19"	cj	1,00	87,45	105,23	105,23
135	ED-48375	RÉGUA COM 8 TOMADAS (2P+T), PARA FIXAÇÃO NO RACK DE 19" (1U)	un	2,00	87,80	105,65	211,30
136	ED-34449	TERMINAL DE COMPRESSÃO DE 1 FURO PARA CABO DE 50MM2	un	40,00	7,73	9,30	372,00
137	MATED-12013	FIXADOR ÔMEGA (MATERIAL: LATÃO|DIÂMETRO DO CABO: 35MM2|APLICAÇÃO: INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA)	un	250,00	3,27	3,93	982,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
138	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	56,00	28,50	34,29	1.920,24
139	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	511,00	0,22	0,26	132,86
140	4375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6	UN	511,00	0,15	0,18	91,98
141	MATED-12116	PRESILHA PARA CABO DE COBRE (MATERIAL: LATÃO|SEÇÃO TRANSVERSAL: 35-50MM2|APLICAÇÃO: INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA)	un	12,00	2,60	3,12	37,44
142	ED-51067	HASTE PARA ATERRAMENTO, ALTA CAMADA, 3/4" X 3M	U	17,00	262,49	315,88	5.369,96
143	ED-13935	CABO DE COBRE NU #50 MM2 - 7 FIOSX3,00MM, PARA ELEMENTOS DE CAPTAÇÃO/ANEL DE CINTAMENTO (SPDA), INCLUSIVE PRESILHA DE FIXAÇÃO	m	177,00	53,40	64,26	11.374,02
144	ED-51033	CORDOALHA EM AÇO GALVANIZADO 3/8" SM COM 7 FIOS	m	227,00	37,29	44,87	10.185,49
145	ED-50579	APLICAÇÃO DE SELANTE, MASTIQUE ELÁSTICO, EM JUNTA DE DILAÇÃO, DIMENSÃO (20X10)MM, FATOR DE FORMA 1:2, EXCLUSIVE DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE	m	1,00	31,47	37,87	37,87
146	ED-51019	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 3M	U	72,00	27,74	33,38	2.403,36
147	09048	CONECTOR DE MEDIÇÃO EM BRONZE C/4 PARAFUSOS P/CABOS DE COBRE 16-70MM² REF.TEL-560 (PÁRA-RAIO)	UNID	9,00	40,26	48,44	435,96
148	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	24,37	29,32	87,96
149	ED-51055	CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC, DIÂMETRO DE 30CM, ALTURA DE 30CM, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO, EXCLUSIVE HASTE DE ATERRAMENTO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	un	3,00	130,47	157,00	471,00
150	39129	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E CUNHA DE FIXACAO	UN	81,00	1,84	2,21	179,01
151	MATED-12120	TERMINAL AÉREO OU MINICAPTOR (ALTURA: 25CM|DIÂMETRO: 3/8"|APLICAÇÃO: SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA)	un	21,00	7,38	8,88	186,48

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
152	MATED-13949	CONECTOR FENDIDO DE PRESSÃO "SPLIT-BOLT" (ACABAMENTO: LATÃO|SEÇÃO DO CABO: 2,5-50MM2)	un	13,00	15,42	18,55	241,15
153	98750	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8". AF_06/2018	M	0,35	125,68	151,24	52,93
154	2560	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	UN	5,00	21,52	25,89	129,45
155	ED-48363	CABO COAXIAL RG-59-75 OHMS	m	10,00	5,81	6,99	69,90
156	ED-15207	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, INSTALADO SOBRE PISO, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, INCLUSIVE BASE EM CONCRETO DE 25 MPA PARA CAVALETE, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	un	1,00	339,86	408,98	408,98
157	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	213,93	257,44	257,44
158	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	63,00	123,30	148,37	9.347,31
159	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	9,00	276,65	332,92	2.996,28
160	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	22,00	145,78	175,43	3.859,46

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
161	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	25,00	198,40	238,75	5.968,75
162	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	92,01	21,09	25,37	2.334,29
163	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	120,78	33,65	40,49	4.890,38
164	ED-50027	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3,64	26,54	31,93	116,23
165	ED-50028	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,17	36,19	43,55	791,30
166	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	91,91	37,26	44,83	4.120,33
167	ED-8845	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	84,39	21,56	25,94	2.189,08
168	ED-48670	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	80,33	59,18	71,21	5.720,30
169	ED-50007	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA150 X 150 X 50 MM	un	15,00	79,28	95,40	1.431,00
170	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	9,00	498,13	599,44	5.394,96
171	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	6,00	150,10	180,63	1.083,78

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
172	ED-49913	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	6,00	783,33	942,65	5.655,90
173	ED-14725	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	3,00	291,94	351,32	1.053,96
174	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	un	2,00	527,31	634,56	1.269,12
175	ED-48156	ASSENTO BRANCO PARA VASO	U	2,00	43,62	52,49	104,98
176	ED-50301	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	un	5,00	883,49	1.063,19	5.315,95
177	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	387,70	466,55	1.866,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
178	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	3,00	533,60	642,13	1.926,39
179	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	U	4,00	428,69	515,88	2.063,52
180	ED-50281	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	U	11,00	418,53	503,65	5.540,15
181	ED-50290	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA	U	2,00	822,25	989,49	1.978,98
182	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m2	14,94	376,28	452,81	6.764,98
183	ED-50737	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PAREDE, ESP. 2CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DO GRANITO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	4,83	311,71	375,11	1.811,78
184	ED-48169	BEBEDOURO GEMINADO MG-F 80 INOX	U	1,00	1.156,14	1.391,29	1.391,29
185	ED-48188	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 ML	U	30,00	62,76	75,52	2.265,60

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
186	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	25,00	68,19	82,05	2.051,25
187	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	5,00	57,70	69,43	347,15
188	ED-48158	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX COM CANTOS ARREDONDADOS, PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 0,45 M E COMPRIMENTO MÍNIMO DE 0,70 M, CONFORME NBR 9050	U	2,00	564,08	678,81	1.357,62
189	ED-50288	CUBA EM AÇO INOXIDAVEL DE SOBREPOR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (630X515X260MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	7,00	1.053,55	1.267,84	8.874,88
190	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDAVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	494,96	595,63	595,63
191	ED-50313	CHUVEIRO ELÉTRICO CROMADO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	247,63	297,99	595,98
192	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	111,03	133,61	133,61
193	ED-50316	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	9,00	157,85	189,95	1.709,55
194	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	16,00	233,25	280,69	4.491,04
195	ED-22766	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	12,00	447,11	538,05	6.456,60

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
196	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	181,03	217,85	435,70
197	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6,00	52,06	62,64	375,84
198	ED-22902	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	148,79	179,05	358,10
199	ED-49965	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	3,00	86,71	104,34	313,02
200	ED-49989	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	un	28,00	87,28	105,03	2.940,84
201	ED-9133	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO DUPLO, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	un	2,00	355,01	427,21	854,42
202	102610	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	2.183,31	2.627,39	5.254,78
203	ED-50000	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 25MM (3/4"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	4,00	31,43	37,82	151,28
204	ED-50003	REGISTRO DE ESFERA, TIPO PVC SOLDÁVEL DN 50MM (1.1/2"), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	8,00	53,54	64,43	515,44
205	ED-50358	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, Ø 100 MM (4")	U	2,00	993,81	1.195,95	2.391,90
206	ED-48164	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	17,00	198,26	238,58	4.055,86
207	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	12,00	205,95	247,84	2.974,08

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO		
					PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	TOTAL
208	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	5,00	201,43	242,40	1.212,00
209	ED-50287	CUBA EM AÇO INOXIDAVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (600X600X400MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	1.156,06	1.391,20	2.782,40
210	ED-49937	CAIXA D´ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	2,00	1.627,91	1.959,02	3.918,04
211	ED-50354	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, Ø 25 MM (1")	U	1,00	126,33	152,02	152,02
212	97462	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 X 20 MM (1 X 3/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	29,34	35,30	35,30
213	ED-49994	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 40MM/CPVC DN 35MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS	un	1,00	130,09	156,55	156,55
214	ED-49974	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	un	1,00	77,15	92,84	92,84
215	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	20,00	78,10	93,98	1.879,60
216	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	28,00	31,34	37,71	1.055,88
217	ED-49962	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	un	8,00	46,78	56,29	450,32

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
218	ED-22698	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (75X30X25)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", PARA EXTINTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE EXTINTOR	un	1,00	280,07	337,03	337,03
219	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	U	7,00	234,07	281,67	1.971,69
220	ED-26993	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	7,00	209,61	252,24	1.765,68
221	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	8,00	19,90	23,94	191,52
222	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	7,00	16,32	19,63	137,41
223	ED-50087	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 1/2"	m	50,00	90,91	109,40	5.470,00
224	ED-48274	VÁLVULA DE ESFERA EM LATÃO, DIÂMETRO DE 1/2" NPT	U	1,00	61,70	74,24	74,24
225	EQRO-2077	Equipamento de pintura a ar comprimido de pistola com caneca com capacidade de 1.000 ml e compressor de 1,5 kW	un	1,00	2.859,54	3.441,17	3.441,17
226	39664	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	12,00	30,03	36,13	433,56
227	ED-50079	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 3/4" (25 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,00	35,73	42,99	773,82
228	38090	VARIADOR DE VELOCIDADE PARA VENTILADOR 220V, 250W + 2 INTERRUPTORES PARALELOS, PARA REVERSAO E LAMPADA, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	1,00	50,05	60,23	60,23
229	MATRO-2443	Duto flexível de ventilação de poliéster aluminizado sem isolamento - D = 200 mm	m	8,00	22,18	26,69	213,52
230	37458	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	32,00	5,79	6,96	222,72

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
231	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	31,39	72,13	86,80	2.724,65
232	13060	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, e=8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	M²	32,70	479,88	577,48	18.883,60
233	ED-50650	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	91,47	88,50	106,50	9.741,56
234	ED-50675	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	89,09	31,40	37,78	3.365,82
235	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	396,08	29,17	35,10	13.902,41
236	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	396,08	95,04	114,37	45.299,67
237	ED-50640	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (5X5)CM, PARA NUMERAÇÃO DE PORTAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	32,00	15,72	18,91	605,12
238	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	1,00	1.110,89	1.336,84	1.336,84
239	ED-50643	PLACA DE ALUMÍNIO ANODIZADO, DIMENSÃO (70X60)CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	5,00	241,73	290,89	1.454,45
240	10853	LETRA ACO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO)	UN	10,00	93,64	112,68	1.126,80
241	ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	4,70	86,25	103,79	487,81
242	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	10,25	13,47	16,20	166,05

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**
243	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	8,32	108,40	130,44	1.085,26
244	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	2,15	380,13	457,44	983,50
245	ED-51150	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	11,00	212,80	256,08	2.816,88
246	ED-15448	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-2, PADRAO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 150CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	un	3,00	229,00	275,57	826,71
247	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m2	92,68	30,30	36,46	3.379,11
248	ED-50948	ESCADA MARINHEIRO COM GRADIL PROTETOR - D = 3/4"	m	3,55	399,59	480,86	1.707,05
249	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	410,18	6,99	8,41	3.449,61
250	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	32,47	75,00	90,25	2.930,42
251	MATED-11177	LOCAÇÃO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA (MATERIAL: AÇO CARBONO|CAPACIDADE EM VOLUME: 5M3|CAPACIDADE EM TONELADAS: 7,5TON*|APLICAÇÃO: REMOÇÃO DE ENTULHO E/OU TERRA)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	un	100,00	375,00	451,27	45.127,00

.
.
.
.
.

Leon da Costa Silveira | **Thiago Macedo Pires**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**
DATA BASE: SINAPI NOV/2024 - SICOR JUL/2024	**BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%**

DESCONTO PRÉ-APLICADO	ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
-	R$ 2.065.938,90

					SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ LDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/ LDI**	**TOTAL**

. Eng. Civil da PMSL — Diretor de Eng. da PMSL

. CREA/SP 5062054043/D — CREA/MG 215747/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

Leon da Costa Silveira
Eng. Civil da PMSL
CREA/SP 5062054043/D

Thiago Macedo Pires
Diretor de Eng. da PMSL
CREA/MG 215747/D

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	**DATA: 25/02/2025**
OBRA: CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ	**VALOR TOTAL: R$ 2.065.938,90**
LOCAL: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ	**PRAZO: 10 mês(es)**

			MEDIÇÃO									
ETAPA	**LOCAL**	**VALOR**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	UBS - SERVIÇOS PRELIMINARES	83.702,43	87,4%	12,6%	-	-	-	-	-	-	-	-
2	UBS - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	31.373,49	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	UBS - FUNDAÇÕES	249.883,01	-	22,6%	77,4%	-	-	-	-	-	-	-
4	UBS - SUPERESTRUTURA	466.676,16	-	-	12,1%	27,8%	60,1%	-	-	-	-	-
5	UBS - ALVENARIAS	108.272,84	-	-	28,8%	71,2%	-	-	-	-	-	-
6	UBS - REVESTIMENTOS DE PISO	135.563,96	-	-	-	19,1%	13,8%	-	20,2%	43,1%	3,8%	-
7	UBS - REVESTIMENTOS DE PAREDES	302.662,40	-	-	-	-	28,1%	9,4%	35,6%	18,1%	8,8%	-
8	UBS - REVESTIMENTOS DE TETO / FORROS	41.011,74	-	-	-	-	-	-	-	65,2%	34,8%	-
9	UBS - ESQUADRIAS	114.929,24	-	-	-	-	-	-	88,5%	11,5%	-	-
10	UBS - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	203.982,49	4,2%	-	14,4%	9,8%	25,8%	-	3,8%	0,7%	-	41,4%
11	UBS - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	150.852,56	0,4%	-	9,7%	18,4%	13,6%	-	2,6%	-	19,0%	36,3%
12	UBS - PSCIP	4.403,33	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-
13	UBS - AR COMPRIMIDO	8.985,41	-	-	-	-	61,7%	-	-	-	38,3%	-
14	UBS - CLIMATIZAÇÃO	1.703,85	-	-	-	-	86,9%	-	-	-	13,1%	-
15	UBS - TELHADOS E COBERTURAS	93.917,70	-	-	-	-	-	63,0%	16,9%	20,1%	-	-
16	UBS - SINALIZAÇÃO INFORMATIVA	4.523,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%
17	UBS - MOBILIÁRIO	3.258,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%
18	UBS - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	60.236,79	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	15,9%	13,5%	18,1%
	VALOR TOTAL	**2.065.938,90**										

VALOR	86.837,82	103.046,20	329.392,51	284.929,04	468.968,42	92.147,60	268.898,15	183.024,06	90.861,24	157.833,85
ACUMULADO	86.837,82	189.884,02	519.276,53	804.205,57	1.273.173,99	1.365.321,59	1.634.219,74	1.817.243,81	1.908.105,05	2.065.938,90
AVANÇO	4,20%	9,19%	25,14%	38,93%	61,63%	66,09%	79,10%	87,96%	92,36%	100,00%

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES

LOCAL	UBS	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$	83.702,43

SERVIÇOS	MEMÓRIA	TOTAL		CÓDIGO
PLACA DE OBRA	3,00 X 1,50	4,5	1	103689
LIMPEZA DE TERRENO	TOTAL	1194,6	1	98524
REMOÇÃO DE ARBUSTOS	TOTAL	10	1	98529
REMOÇÃO DE ARVORES	TOTAL	10	1	98530
REMOÇÃO DE TRAVES	TOTAL	4	1	104798
DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO	TOTAL	25	1	ED-48472
BARRACÃO DE OBRA	TOTAL	1	1	ED-50128
FECHAMENTO DE OBRA	TOTAL	25	1	ED-50159
INST. ELÉTRICAS PROV.	TOTAL	1	1	ED-50151
INST. HIDRÁULICAS PROV.	TOTAL	1	1	ED-50150
LOCAÇÃO DE OBRA	TOTAL	110	2	105009
	FRONTAL	25		
	LAT. DIREITA	30		
	LAT. ESQUERDA	30		
	FUNDOS	25		
	PROJETOS EXECUTIVOS			
PROJETO ESTRUTURAL	2 FORMAS, 2 FUND., 1 PILARES, 2 VIGAS, 1 LAJES	8	1	CO-27427
PROJETO ELÉTRICO	1 ENTRADA, 1 ILUM., 1 TOMADAS, 1 SPDA, 1 DIAG.	5	1	CO-27431
PROJETO ÁGUA POTÁVEL	1 ENTRADA E PLANTAS, 1 BARRILETE E PRUMADAS,	2	1	CO-27430
PROJETO PLUVIAL	1 ISOMÉTRICOS, 1 PLUVIAIS,	2	1	CO-27430
PROJETO ESGOTAMENTO	1 PLANTAS ESGOTO, 1 COLETORAS	2	1	CO-27430
PROJETO DE PSCIP	1 PLANTA, 1 DETALHES	2	1	CO-27468
PROJETO DE GASES MED.	1 PLANTA COM DETALHES	1	1	CO-27480

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R$	31.373,49

ESCAVAÇÃO MECANIZADA	**TOTAL**	**361,27**	**2**	**101139**
EDIFICAÇÃO		345,37		
JARDIM FRONTAL		14,58		
JARDIM FUNDOS		1,32		
ATERRO COMPACTADO	**TOTAL**	**355,41**	**2**	96385
EDIFICAÇÃO		194,56		
JARDIM FRONTAL		37,87		
JARDIM FUNDOS		122,98		
	PADRÃO			
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA (PADRÃO SES)		130,93	2	ED-51107
REATERRO MANUAL DE VALA (PADRÃO SES)		96,93	2	ED-51120
CARGA SOBRE CAMINHÃO (PADRÃO SES)		44,2	2	ED-51132
TRANSPORTE EM CAMINHÃO (PADRÃO SES)		88,4	2	ED-29231

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	FUNDAÇÕES	R$	249.883,01

	FUNDAÇÕES DO EDIFÍCIO PRINCIPAL			
AÇO CA-60 5MM	TOTAL(20% DE 120KG/M³)	753,84	3	104916
AÇO CA-50 10MM	TOTAL(80% DE 120KG/M³)	3015,4	3	104919
REATERRO DE VALA	TOTAL	31,41	3	104737
ESCAVAÇÃO MANUAL	TOTAL	31,41	3	96523
CONCRETO C20	TOTAL	31,41	3	96555
	51 BALDRAMES 15X30 - VER CROQUI 3D	13,52		
	21 SAPATAS 60X60X25 - VER CROQUI DE LOCALIZAÇÃO	1,89		
	64 SAPATAS 100X100X25 - VER CROQUI	16		
	FUNDAÇÕES DOS MUROS DE DIVISA			
AÇO CA-60 5MM	TOTAL(20% DE 120KG/M³)	472,08	2	104916
AÇO CA-50 10MM	TOTAL(80% DE 120KG/M³)	1888,3	2	104919
REATERRO DE VALA	TOTAL	19,67	2	104737
ESCAVAÇÃO MANUAL	TOTAL	19,67	2	96523
CONCRETO C20	TOTAL	19,67	2	96555
	BALDRAMES 15X30 - VER CROQUI 3D	12,37		
	BALDRAMES 15X60 - VER CROQUI 3D	0,55		
	75 SAPATAS 60X60X25 - VER CROQUI DE LOCALIZAÇÃO	6,75		
	0 SAPATAS 100X100X25 - VER CROQUI	0		
IMPERMEABILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO		716,81	3	98557
	FUNDAÇÕES PRÉDIO PRINCIPAL	373,46		
	FUNDAÇÕES MUROS DE DIVISA	343,35		
	ARRIMOS DA SUPERESTRUTURA			
FORMAS	TOTAL	474,13	3	96535
	FUNDAÇÕES DO EDIFÍCIO PRINCIPAL			
	300,44M DE BALDRAME 15X30	180,267		
	21 SAPATAS 60X60X25	12,6		
	64 SAPATAS 100X100X25	64		
	FUNDAÇÕES DOS MUROS DE DIVISA			
	274,89M DE BALDRAME 15X30	164,933		
	6,11M DE BALDRAME 15X60	7,33333		
	75 SAPATAS 60X60X25	45		
	0 SAPATAS 100X100X25	0		

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	SUPERESTRUTURA	R$	466.676,17

		EDIFÍCIO PRINCIPAL			
CONCRETO C25		TOTAL	45,37		
CONCRETO C25 - PILARES		RESUMO DO MODELO REVIT - 79 PILARES 15X30	15,54	3	103669
CONCRETO C25 - VIGAS DE RE		RESUMO DO MODELO REVIT - 18 VIGAS 15X30	5,12	4	103682
CONCRETO C25 - VIGAS DE RE		RESUMO DO MODELO REVIT - 48 VIGAS 15X50	24,71	4	103682
FORMAS		TOTAL	775,02		
FORMAS - PILARES		RESUMO DO MODELO REVIT - 345,33M DE PILARES 15X30	310,8	4	92413
FORMAS - VIGAS DE RESPALD		RESUMO DO MODELO REVIT - 113,78M DE VIGAS 15X30	85,3333	5	92448
FORMAS - VIGAS DE RESPALD		RESUMO DO MODELO REVIT - 329,47M DE VIGAS 15X50	378,887	5	92448
AÇO		TOTAL	5444,4		
AÇO CA-60 5,0MM		TOTAL(20% DE 120KG/M3)	1088,88	5	92759
AÇO CA-50 10,0MM		TOTAL(80% DE 120KG/M3)	4355,52	5	92762
LAJES PÉ DIREITO SIMPLES		RESUMO DO MODELO REVIT	399,939	5	101963
LAJES PÉ DIREITO SIMPLES		ADICÃO DO PÉ DIREITO DUPLO	53,036	5	101963
		MURO DE DIVISA			
CONCRETO C25		TOTAL	16,77		
CONCRETO C25 - PILARES		RESUMO DO MODELO REVIT - 82 PILARES 15X30	11,09	3	103669
CONCRETO C25 - VIGAS DE RE		RESUMO DO MODELO REVIT - 34 VIGAS 15X30	5,18	4	103682
CONCRETO C25 - VIGAS DE RE		RESUMO DO MODELO REVIT - 2 VIGAS 15X40	0,5	4	103682
FORMAS		TOTAL	316,05		
FORMAS - PILARES		RESUMO DO MODELO REVIT - 246,44M DE PILARES 15X30	221,8	3	92413
FORMAS - VIGAS DE RESPALD		RESUMO DO MODELO REVIT - 115,11M DE VIGAS 15X30	86,3333	4	92448
FORMAS - VIGAS DE RESPALD		RESUMO DO MODELO REVIT - 8,33M DE VIGAS 15X40	7,91667	4	92448
AÇO		TOTAL	2012,4		
AÇO CA-60 5,0MM		TOTAL(20% DE 120KG/M3)	402,48	4	92759
AÇO CA-50 10,0MM		TOTAL(80% DE 120KG/M3)	1609,92	4	92762
IMPERM. DOS ELEM. ESTRUTURAIS DO ARRIMO			109,03	4	98557
		FUNDAÇÕES PRÉDIO PRINCIPAL			
		FUNDAÇÕES MUROS DE DIVISA			
		ARRIMOS DA SUPERESTRUTURA	109,03		

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	ALVENARIAS	R$	108.272,83

	MUROS			
ALVENARIA DO MURO DE DIVISA		197,67	3	103368
			3	103330
ALVENARIA DO MURO DE CONTENÇÃO		138,97	3	89470
IMPERMEABILIZAÇÃO DA CONTENÇÃO		250,78	4	98556
	EDIFÍCIO PRINCIPAL			
			5	105024
			5	105030

ALVENARIA CERÂMICA (P	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	817,73	4	ED-48231
TIJOLO MACIÇO (PADRÃO SES	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	10,65	4	101159
DIVISÓRIAS EM DRYWALL (PAD	PELA SECRETARIA DE SAUDE	4,73	4	ED-48209
DIVISÓRIAS DOS WCS (PADRÃ	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	2,04	4	ED-48533
	--------	0	4	ED-50407
	QUANTIDADE ORIGINAL DE ALVENARIA	984,47		
	SUPRESSÃO DA PLATIBANDA ORIGINAL	166,74		
NOVA CONFIGURAÇÃO DA PLATIBNADA		185,95	4	ED-48231
NOVA CONFIGURAÇÃO DA PLA	DIFERENÇA PELO NOVO LEIAUTE	19,21		

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	REVESTIMENTOS DE PISO	R$	135.563,97

EDIFÍCIO PRINCIPAL

SÓCULOS DAS BANCADAS (PA	--------	5,34	8	ED-50621
PASSEIOS EXTERNOS (PADRÃ	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	144,64	7	ED-51144
INTERTRAVADO PARA AMB	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	56,45	7	ED-8914
MEIO FIO (PADRÃO SES)	PELA SECRETARIA DE SAUDE	46,88	7	ED-51139
SARJETA (PADRÃO SES)	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	24	9	ED-14763
RODAPÉS (PADRÃO SES)	--------	272,05	9	ED-50771
SOLEIRAS (PADRÃO SES)	--------	1,76	8	ED-51002
PASSEIOS EXTERNOS (PADRÃ	--------	60	7	ED-51144
PISO PODOTÁTIL (PADRÃO SES	--------	2,31	9	ED-15226
LASTRO EM CONTRAPISO (PA	--------	367,78	4	ED-50569
REGULARIZAÇÃO PARA CAIMEN	--------	367,78	5	ED-50170
PISO PORCELANATO (PADRÃO	--------	365,31	8	87262
PLANTIO DE GRAMA		275,73	8	103946

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES

LOCAL	UBS	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R$	302.662,39

		MUROS		
PINTURA ACRÍLICA EM MUROS	EM CINZA CONCRETO	750,71	6	104642
SELADOR PARA VEDAÇÃO DA	MASSA NOS MUROS	750,71	6	88485
EMBOÇO PARA MUROS		751,06	5	87805
CHAPISCO NOS MUROS		750,92	5	87882
RESINA NAS ESTRUTURAS DE	CONCRETO APARENTE	38,79	6	ED-50513
CHAPIM PARA CABEÇA DOS MUROS		120,35	7	ED-50667
		EDIFÍCIO PRINCIPAL		
CHAPISCO EM PAREDES (	--------	**1968,9**	5	ED-50727
REBOCO CIMENTICIO (PADRÃO	**QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS**	1644,71	7	ED-50761
MASSA ACRÍLICA (PADRÃO SE	**DO MODELO PADRÃO FORNECIDO**	876,55	8	ED-50474
PINTURA ACRÍLICA (PADRÃO S	**PELA SECRETARIA DE SAUDE**	1644,71	8	ED-50451
TEXTURA CAMADA UNICA (PAL	**DO ESTADO DE MINAS GERAIS**	708,81	9	ED-50519
EMOBOÇO NAS PAREDES (PAD	--------	324,23	6	ED-50732
AZULEJO 15X15 (PADRÃO SES	--------	7,74	7	ED-50716
AZULEJO 20X20 (PADRÃO SES	--------	316,49	7	ED-50717
NOVA CONFIGURAÇÃO DA PLA	DIFERENÇA PELO NOVO LEIAUTE, EM DUAS FACES	38,42		
CHAPISCO EM PAREDES (NOVA PLATIBANDA)		**38,42**	5	ED-50727
EMOBOÇO NAS PAREDES (NOVA PLATIBANDA)		**38,42**	6	ED-50732
TEXTURA CAMADA UNICA (NOVA PLATIBANDA)		**38,42**	9	ED-50519

LOCAL	UBS	REVESTIMENTOS DE TETO / FORROS	R$	41.011,74

		EDIFÍCIO PRINCIPAL		
MASSA ACRÍLICA NOS FORROS	--------	360,77	9	ED-50486
PINTURA ACRÍLICA NOS FORRO	**QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS**	365,31	9	ED-50452
FORRO NOS WCS (PADRÃO SE	**DO MODELO PADRÃO FORNECIDO**	20,44	8	ED-49686
FORROS NO RESTANTE DO PRÉ	**PELA SECRETARIA DE SAUDE**	340,33	8	ED-49686
MASSA ACRÍLICA N FUNDO DE	**DO ESTADO DE MINAS GERAIS**	4,54	9	ED-50480

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	ESQUADRIAS	R$	114.929,25

		MADEIRA		
PORTAS DE SERVICO 70CM	--------	2	7	ED-49601
PORTAS DE CIRCULAÇÃO 80CM	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	16	7	ED-49602
PORTA 1,20M, COM VISOR PARA	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	4	7	100700
PORTA PARA WC ACESSIVEL N	PELA SECRETARIA DE SAUDE	2	7	ED-50977
PORTA PARA WC ACESSIVEL N	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	2	7	ED-50977
PORTA PARA WC, DE CORRER (	--------	3	7	ED-50977
PORTA PARA WC NOS VESTIÁR	--------	2	7	ED-50977
PINTURA ESMALTE PARA ESQU	--------	97,86	7	ED-50493
		ALUMÍNIO		
JANELAS MAXIM-AR PARA LOC	--------	12	7	ED-29481
PORTAS DE ACESSO (PADRÃO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	12,6	7	91341
JANELAS DE CORRER PARA LO	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	27,8	7	ED-29484
PEITORIL EM PEDRA, CONFORM	PELA SECRETARIA DE SAUDE	9,75	7	ED-50997
TELA MOSQUITEIRA PARA ESQU	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	6	7	ED-32026
GUICHÊ EM ALUMÍNIO (PADRÃO	--------	1	7	ED-50809
PORTINHOLA DA CAIXA D'AGUA	--------	0,8	7	ED-50982
PORTÃO DE ACESSO AO JARDIN	--------	6,3	7	ED-50983
PORTAO DE PEDESTRES DO AC	--------	2,1	7	ED-50986
PORTÃO DE VEÍCULOS DO ACES	--------	7,56	7	ED-50986
		VIDRO		
PORTA DE ACESSO VIA AMBUL.	--------	1	8	102185
PORTA DE ACESSO PRINCIPAL	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	1	8	102185
PELE DE VIDRO DA FACHADA (	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	15,12	8	102181
VIDRO PARA GUICHÊ DE ATEND	PELA SECRETARIA DE SAUDE	0,8	8	ED-51156
	DO ESTADO DE MINAS GERAIS			

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$	202.104,86

	PADRÃO			
ENTRADA DE ENERGIA (PADRÃ	--------	1	1	ED-20588
CAIXAS DE PASSAGEM ELÉTRI	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	2	3	ED-49200
	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO			
	PELA SECRETARIA DE SAUDE			
	DO ESTADO DE MINAS GERAIS			

	PONTOS ELÉTRICOS			
ILUMINAÇÃO DAS SALAS EMBU	--------	75	10	ED-27074
ILUMINAÇÃO DE SOBREPOR (PA	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	2	10	ED-13338
ARANDELAS PARA ILUMINAÇÃO	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	15	10	ED-13345
PROJETORES PARA ILUMINAÇÃ	PELA SECRETARIA DE SAUDE	2	10	ED-49496
CONTROLADOR DE ACENDIMEN	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	2	10	ED-49523
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	27	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	1	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	3	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	1	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	3	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UM (	--------	2	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA DOIS	--------	2	5	ED-50227
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA	--------	37	5	ED-50232
PONTO ELÉTRICO DE TOMADA	--------	15	5	ED-50232
PONTO DE EMBUTIR PARA UMA	--------	15	5	ED-50232
PONTO ELÉTRICO DE TOMADA	--------	1	5	ED-50232
PONTO ELÉTRICO DE TOMADA	--------	2	5	ED-50232
PONTO ELÉTRICO DE TOMADA	--------	2	5	ED-50232
PONTO DE TOMADA 2P+T EM P	--------	2	5	ED-50232
ELETROCALHA PARA DISTRIBU	--------	43,05	5	ED-19521

ELETRODUTOS DE DESCIDA DA	--------	190,15	5	ED-49318
ELETRODUTOS DE DESCIDA DA	--------	18	5	ED-49321
CONDUTOS PARA ELETRICA EN	--------	50	5	ED-49295
CABO 2,5MM² (PADRÃO SES)	--------	1520,37	4	ED-48951
CABO 4MM² (PADRÃO SES)	--------	524,15	4	ED-48956
CABO 6MM² (PADRÃO SES)	--------	307,84	4	ED-48961
CABO 35MM² (PADRÃO SES)	--------	100	4	ED-48981
CABO 70MM² (PADRÃO SES)	--------	30	4	ED-49013
CONDULETE (PADRÃO SES)	--------	5	5	ED-49071
CONDULETE (PADRÃO SES)	--------	30	5	ED-49122
CONDULETE (PADRÃO SES)	--------	42	5	ED-49089
TOMADA PARA CONDULETE (PA	--------	74	5	ED-17982
	QPGD			
QUADRO GERAL (PADRÃO SES)	--------	3	10	101882
DISJUNTOR GERAL (PADRÃO S	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	1	10	ED-34501
	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO			
	PELA SECRETARIA DE SAUDE			
	DO ESTADO DE MINAS GERAIS			

	QUADROS			
DISJUNTOR GERAL DO QUADRO	--------	1	10	ED-34501
FUSÍVEL DE SEGURANÇA (PAD	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	3	10	ED-51065
DPS (PADRÃO SES)	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	4	10	MATED-169
DISJUNTOR DE CIRCUITOS (PA	PELA SECRETARIA DE SAUDE	16	10	93654
DISJUNTOR DE CIRCUITOS (PA	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	10	10	93663
DDR (PADRÃO SES)	--------	6	10	ED-15114
DDR (PADRÃO SES)	--------	3	10	ED-15115
DISJUNTOR DE CIRCUITOS (PA	--------	3	10	93664
	LOGICA E DADOS			
CAIXA DE TELEFONIA/INTERNE	--------	1	10	ED-49184
CAIXA DE PASSAGEM (PADRÃO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	3	10	ED-49170
ENTRADA DE TELEFONIA (PAD	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	3	10	ED-27189
CAIXA DE PASSAGEM (PADRÃO	PELA SECRETARIA DE SAUDE	3	10	100557

OBRA CONSTRUÇÃO NOVA UBS CANAÃ R$ 2.065.938,90

END: RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ

		PRAZO	MESES	
ELETROCALHA PARA DADOS (F	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	38,37	10	ED-19521
	--------		10	
	--------		10	
ELETRODUTOS DE DESCIDA DA	--------	223,15	10	ED-49318
PONTO PARA PASSAGEM DE CA	--------	18	10	ED-50230
CABO ESTRUTURADO (PADRÃO	--------	360	10	39599
CERTIFICAÇÃO (PADRÃO SES)	--------	18	10	ED-48368
RACK DE REDE (PADRÃO SES)	--------	1	10	98305
SWITCH GERENCIÁVEL (PADRÃ	--------	2	10	059252
PATCH PANEL (PADRÃO SES)	--------	2	10	ED-48373
PATCH CORD CAT5 (PADRÃO S	--------	18	10	39604
PATCH CORD CAT6 (PADRÃO S	--------	18	10	39607
ORGANIZADOR DE CABOS DE R	--------	1	10	ED-48377
RABICHO DE CABO DE REDE 1,5	--------	1	10	
RABICHO DE CABO DE REDE 5M	--------	40	10	
REGUA DE 8 TOMADAS (PADRÃ	--------	2	10	ED-48375
GUIA DE CABOS (PADRÃO SES	--------	8	10	
	SPDA			
TERMINAL METÁLICO PARA CO	--------	18	7	ED-34449
TERMINAL METÁLICO PARA CO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	22	7	ED-34449
FIXADOR ÔMEGA (PADRÃO SES	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	250	7	MATED-1201
CONEXÃO SPLITBOLT (PADRÃO	PELA SECRETARIA DE SAUDE	56	7	104753
PARAFUSO (PADRÃO SES)	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	511	7	4377
BUCHA DE NYLON (PADRÃO SE	--------	511	7	4375
PRESILHA (PADRÃO SES)	--------	12	7	MATED-1211
HASTE 3/4" (PADRÃO SES)	--------	17	3	ED-51067
CABO DE COBRE NU #50MM² (	--------	177	3	ED-13935
CORDOALHA 7FIOS (PADRÃO SE	--------	227	3	ED-51033
SELANTE (PADRÃO SES)	--------	1	7	ED-50579
BARRA CHATA (PADRÃO SES)	--------	72	7	ED-51019
ELETRODUTO DE PROTEÇÃO SE	--------	27	7	ED-49318
CONDULETE SPDA (PADRÃO SE	--------	11	7	ED-49071
CONECTOR METÁLICO PARA ME	--------	9	7	09048
CONECTOR CABO/HASTE (PADR	--------	3	3	104749
CAIXA DE INSPEÇÃO ATERRAM	--------	3	3	ED-51055
	--------	9		
ABRAÇADEIRA (PADRÃO SES)	--------	81	8	39129
TERMINAL DE CAPTAÇÃO MINI	--------	21	8	MATED-1212
CONECTOR SPLITBOLT (PADRÃ	--------	13	8	MATED-1394
SOLDA DE TOPO (PADRÃO SES	--------	0,35	8	98750
	CFTV			
ELETRODUTOS DE CFTV (PADR	--------	15	8	ED-49318
CONDULETE PARA CFTV (PADR	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	5	8	2560
CABO ESTRUTURADO PARA CF	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	7	8	39599
CABO COAXIAL (PADRÃO SES)	PELA SECRETARIA DE SAUDE	10	8	ED-48363
CABO DE SOM (PADRÃO SES)	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	40	8	

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$	150.852,56

	PONTOS DE HIDRÁULICA			
CAVALETE 3/4" (PADRÃO	--------	1	1	ED-15207
HIDRÔMETRO SAAE (PADR	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	1	1	95675
PONTO 20MM (PADRÃO SE	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	37	5	ED-50221
PONTO 25MM (PADRÃO SE	PELA SECRETARIA DE SAUDE	19	5	ED-50221
PONTO 50MM (PADRÃO SE	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	7	5	ED-50221
ESGOTO 100 (PADRÃO SES	--------	9	4	ED-50225
ESGOTO 40 (PADRÃO SES	--------	22	4	ED-50223
ESGOTO5 50 (PADRÃO SE	--------	25	4	ED-50224
TUBO DE ÁGUA POTÁVEL	--------	92,01	5	ED-50019
TUBO DE ÁGUA POTÁVEL	--------	120,78	5	ED-50022
TUBO DE ESGOTO 50MM (PADR	--------	3,64	4	ED-50027
TUBO DE ESGOTO 75MM (PADR	--------	18,17	4	ED-50028
TUBO DE ESGOTO 100MM (PAD	--------	91,91	4	ED-50029
TUBO VENTILADOR 50MM (PAD	--------	84,39	4	ED-8845
TUBO PLUVIAL 150MM (PADRÃO	--------	80,33	4	ED-48670
ESCAVAÇÃO DE VALA PARA TU	--------	25,83	4	ED-51107
	CAIXAS DE INSP./SIF./GORD./AREIA			
SELO HIDRÁULICO (PADRÃO SE	--------	15	3	ED-50007
CAIXA DE PASSAGEM ESGOTO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	9	3	ED-49883
CAIXA DE GORDURA (PADRÃO S	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	6	3	ED-49939
CAIXA DE PASSAGEM PLUVIAL	PELA SECRETARIA DE SAUDE	6	3	ED-49913
CANALETA DE DRENAGEM (PAL	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	3	3	ED-14725

BACIA SANITÁRIA (PADRÃO SE	LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS	2	9	ED-50297
ASSENTO (PADRÃO SES)	--------	2	9	ED-48156
BACIA SANITARIA PCD(PADRÃO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	5	9	ED-50301
CUBO LAVATÓRIOS (PADRÃO S	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	4	9	ED-50279
LAVATÓRIO (PADRÃO SES)	PELA SECRETARIA DE SAUDE	3	9	ED-2552
LAVATÓRIO (PADRÃO SES)	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	4	9	ED-50283
LAVATÓRIO (PADRÃO SES)	--------	11	9	ED-50281
TANQUE DE LOUÇA (PADRÃO S	--------	2	9	ED-50290
BANCADA (PADRÃO SES)	--------	14,94	9	ED-48343
GRANITO (PADRÃO SES)	--------	4,83	9	ED-50737
	METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS			
BEBEDOURO (PADRÃO SES)	--------	1	10	ED-48169
SABONETEIRA (PADRÃO SES)	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	30	10	ED-48188
TOALHEIRA (PADRÃO SES)	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	25	10	ED-48182
PAPELEIRA (PADRÃO SES)	PELA SECRETARIA DE SAUDE	5	10	ED-48181
BANCO BANHO PCD (PADRÃO S	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	2	10	ED-48158
CUBA INOX (PADRÃO SES)	--------	7	10	ED-50288
CUBA INOX COPA (PADRÃO SES	--------	1	10	ED-50277
CHUVEIRO (PADRÃO SES)	--------	2	10	ED-50313
CHUVEIRO INGLÊS (PADRÃO SE	--------	1	10	ED-16344
DUCHA HIGIÊNICA (PADRÃO SE	--------	9	10	ED-50316
TORNEIRA LAVATÓRIO (PADRÃ	--------	16	10	ED-50329
TORNEIRA ALAVANCA (PADRÃO	--------	6	10	ED-22766
TORNEIRA PIA (PADRÃO SES)	--------	2	10	ED-50324
TORNEIRA DE JARDIM (PADRÃO	--------	6	10	ED-50323
TORNEIRA DE PAREDE (PADRÃ	--------	2	10	ED-22902
TORNEIRA ALAVANCA (PADRÃO	--------	6	10	ED-22766
REGISTRO DE PRESSÃO 3/4" (	--------	3	10	ED-49965
REGISTRO GAVETA 3/4" (	--------	27	10	ED-49989
DESCARGA (PADRÃO SES)	--------	2	10	ED-9133
CAIXA D'AGUA 3000L(PAD	--------	2	10	102610
REGISTRO BARRILETE 25M	--------	4	10	ED-50000
REGISTRO BARRILETE 50M	--------	8	10	ED-50003
VALVULA DE RETENÇÃO (	--------	2	10	ED-50358
BARRA PCD 70CM (PADRÃ	--------	17	10	ED-48164
BARRA PCD 80CM (PADRÃ	--------	12	10	ED-48160
BARRA PCD 40CM (PADRÃ	--------	5	10	ED-48167
EXPURGO (PADRÃO SES)	--------	2	10	ED-50287

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$		2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO		MESES
		REUSO			
	CAIXA D'AGUA DE REUSO (PA	--------	2	7	ED-49937
	VALVULA DE RENTEÇÃO (PADR	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	1	5	ED-50354
	LUVA DE REDUÇÃO (PADRÃO S	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	1	5	97462
		PELA SECRETARIA DE SAUDE	1		
		DO ESTADO DE MINAS GERAIS	1		
		--------	1		
		--------	1		
		--------	1		
		--------	1		
	REGISTRO DE MANOBRA PARA	--------	1	5	ED-49994
	REGISTRO DE MANOBRA PARA	--------	1	5	ED-49989
	REGISTRO DE MANOBRA PARA	--------	1	5	ED-49974
	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAI	--------	20	5	ED-50668
	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAI	--------	28	5	ED-48669
	RALO ABACAXI (PADRÃO SES)	--------	8	5	ED-49962

LOCAL	UBS	PSCIP	R$		4.403,33
	ABRIGO PARA EXTINTOR (PADR	--------	1	9	ED-22698
	EXTINTOR DE INCÊNDIO (PADR	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	7	9	ED-50193
	LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA (	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	7	9	ED-26993
	SINALIZAÇÃO DE SAÍDA DE EM	PELA SECRETARIA DE SAUDE	8	9	ED-50201
	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	7	9	ED-50199

LOCAL	UBS	AR COMPRIMIDO	R$		8.985,41
	TUBO PARA AR COMPRIMIDO DE	--------	50	5	ED-50087
	REGISTRO GERAL (PADRÃO SE	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	1	5	ED-48274
		DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	4	5	
		PELA SECRETARIA DE SAUDE	2	5	
	COMPRESSOR (PADRÃO SES)	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	1	9	EQRO-2077

LOCAL	UBS	CLIMATIZAÇÃO	R$		1.703,85
	TUBO DE AR CONDICIONADO (P	--------	12	5	39664
	TUBOS PARA ENVELOPAMENTO	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	18	5	ED-50079
	EXAUSTOR (PADRÃO SES)	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	1	5	38090
	DUTO ALUMÍNIO (PADRÃO SES)	PELA SECRETARIA DE SAUDE	8	5	MATRO-244
	MANGUEIRA PARA DRENAGEM	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	32	9	37458

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES

LOCAL	UBS	TELHADOS E COBERTURAS	R$		93.917,70
	ESTRUTURA PARA TELHAD	--------	0	6	ED-20603
	CUMEEIRA (NOVO TOTAL)	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	31,39	7	ED-48402
	COBERTURAS DE POLICAR	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	32,7	8	13060
	CALHA DESENV. 50CM E A	PELA SECRETARIA DE SAUDE	91,47	7	ED-50650
	RUFO DESENV. 15CM (NOV	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	89,09	7	ED-50675
	TELHAMENTO METÁLICO T	--------	0	6	ED-48429
	ESTRUTURA PONTALETADA	EQUIVALENTE À ÁREA DE TELHA	396,08	6	92543
	TELHAMENTO METÁLICO S	EM SUBSTITUIÇÃO AO SANDUÍCHE	396,08	6	ED-48428
		TELHADO ATENDIMENTO	45,884		
		TELHADO TORRE DE ÁGUA	20,279		
		TELHADO GERAL	329,913		
LOCAL	UBS	SINALIZAÇÃO INFORMATIVA	R$		4.523,21
	IDENTIFICADOR DE SALA	TOTAL	32	10	ED-50640
	PLACA DE INAUGURAÇÃO		1	10	ED-50635
	MURAL INFORMATIVO	TOTAL	5	10	ED-50643
	LETRAS NOME UBS	UBS CANAÃ II	10	10	10853
LOCAL	UBS	MOBILIÁRIO	R$		3.258,29
	SÓCULOS PARA BANCADAS (PA	--------	0,85	10	ED-50621
	ALVENARIA BALCÃO ATENDIME	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	4,7	10	ED-48233
	CHAPISCO BALCÃO (PADRÃO S	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	10,25	10	ED-50730
	REBOCO BALCÃO (PADRÃO SES	PELA SECRETARIA DE SAUDE	8,32	10	ED-50761
	PINTURA BALCÃO (PADRÃO SE	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	4,7	10	ED-50451
	PORCELANATO BALCÃO (PADRA	--------	8,32	10	ED-50754
	TAMPO PARA BALCÃO (PADRÃO	--------	2,15	10	ED-21631

OBRA	CONSTRUÇÃO	NOVA UBS CANAÃ	R$	2.065.938,90
END:	RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ		PRAZO	MESES
LOCAL	UBS	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$	60.236,79

ESPELHOS DE BANHEIROS (PADRÃO S	--------	11	9	ED-51150
BANCO DE CONCRETO (PADRÃO SES)	QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS	3	9	ED-15448
PLANTIO DE GRAMA (PADRÃO SES)	DO MODELO PADRÃO FORNECIDO	92,68	8	ED-50437
ESCADA MARINHEIRO PARA TORRE D	PELA SECRETARIA DE SAUDE	3,55	8	ED-50948
LIMPEZA FINAL DE OBRA (PADRÃO SE	DO ESTADO DE MINAS GERAIS	410,18	10	ED-50266
BOTA FORA DA DEMOLIÇÃO (PADRÃO	--------	32,4733	10	ED-51125

CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 1	MÊS 1	10	1	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 2	MÊS 2	10	2	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 3	MÊS 3	10	3	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 4	MÊS 4	10	4	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 5	MÊS 5	10	5	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 6	MÊS 6	10	6	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 7	MÊS 7	10	7	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 8	MÊS 8	10	8	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 9	MÊS 9	10	9	MATED-11177
CAÇAMBA PARA ENTULHO - MÊS 10	MÊS 10	10	10	MATED-11177
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES	TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES			
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 1		1	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 2		2	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 3		3	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 4		4	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 5		5	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 6		6	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 7		7	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 8		8	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 9		9	100534
RESIDENTE DE OBRA TÉCNICO - MÊS	MÊS 10		10	100534

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução de serviços de engenharia civil do prédio da CONSTRUÇÃO - NOVA UBS CANAÃ, localizada à RUA MARCELO PRAZERES SN - BAIRRO CANAÃ, São Lourenço/MG.

Inicialmente, vale ressaltar as seguintes exigências:

- O recolhimento de ART junto ao CREA-MG para execução da obra é obrigatório e será de competência da empresa vencedora, devendo uma das vias estar sempre disponível e mantida na obra.
- O Proprietário (Prefeitura) designará para acompanhamento das obras engenheiros, arquitetos e seus prepostos para exercerem a FISCALIZAÇÃO do objeto contratado.
- A FISCALIZAÇAO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência da empresa vencedora.
- Obriga-se ainda a empresa vencedora a manter no canteiro de obras um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor.

- A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo. Todas as comunicações e ordens de serviço, tanto do Construtor, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração se contidas no "DIÁRIO DE OBRAS".
- Todo material empregado na execução dos serviços será aquele considerado no mercado de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas. Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado no diário de obras. A empresa vencedora obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

- A empresa vencedora obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. Também deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento destes, nem pela ausência de disponibilidade de locação daqueles que a mesma não possua. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.
- A empresa vencedora é obrigada a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual - "E.P.I." - necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação.
- Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos, a cargo da empresa vencedora, visando maior segurança de todos no local. Com relação ao transporte vertical, é terminantemente proibido o transporte simultâneo de pessoas e cargas no mesmo equipamento.
- Fica estabelecido ainda que a Prefeitura não possa ser responsabilizada por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.
- As obras serão obrigatoriamente dirigidas por engenheiro, podendo a pedido da FISCALIZAÇÃO, permanecer em tempo integral no canteiro de obras. Pelo engenheiro deverão ser feitas todas as comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e a empresa vencedora. Será obrigatória, também, a presença de um mestre-de-obras e/ou encarregado de obras com experiência comprovada, bem como profissionais para outras funções tais como vigilância, serviços de escritório, distribuição e guarda de ferramentas e outros mais necessários.
- Também poderá a FISCALIZAÇÃO a seu critério exigir a substituição de qualquer profissional que não esteja se portando de acordo com a posição que ocupa. Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços, de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO. A vigilância do canteiro de obras será de exclusiva competência da empresa vencedora, não cabendo a Prefeitura nenhuma responsabilidade sob qualquer fato ocorrido neste sentido.
- A empresa vencedora será encarregada de obter todas as licenças necessárias ao início dos serviços, bem como pagamento de todas as taxas e emolumentos. Incluímos neste item as despesas decorrentes do registro da obra no CREA, no INSS e outros, exigidos pela Municipalidade local. Ao final dos serviços, caberá a empresa vencedora a obtenção do "Habite-se", emitido pela Municipalidade local e a CND , junto ao INSS.

- A empresa vencedora estará obrigada a providenciar o atendimento a todas as exigências formuladas pelos órgãos, no prazo suficiente para não se verificar atraso na entrega da obra. Após a obtenção de todas as declarações necessárias ao funcionamento da edificação, a mesma enviará os originais destas declarações a Prefeitura. Somente após este procedimento será possível dar a obra por encerrada.
- Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis ou, na sua ausência, norma técnica internacional reconhecidamente aplicável.
- Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas práticas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, sempre em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.
- A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.
- No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar a FISCALIZAÇÃO ou o engenheiro responsável pelo projeto que faz parte do corpo técnico desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes de sua efetiva execução na obra. A apresentação de soluções divergentes dos projetos deverão ser por ESCRITO, bem como sua aceitação, rejeição ou contraproposta. *EM CASO DE HAVER DISCREPÂNCIA ENTRE OS DESENHOS DO PROJETO E AS ESPECIFICAÇÕES, FAZ-SE NECESSÁRIA PRÉVIA CONSULTA.*
- Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.
- Deverá ser instalada placa de obra conforme padrões a serem definidos por esta municipalidade, no tamanho devidamente indicado na planilha orçamentária. Também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações a seguir são baseadas nos serviços previstos e indicam, prioritariamente, a sequência lógica estipulada das tarefas necessárias para que o empreendimento alcance o seu objetivo: reformar o prédio municipal para bem atender aos utilizadores e aos funcionários ali lotados.

Como já mencionado anteriormente, todos os materiais e sua instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis à construção ou, em sua ausência, na referência técnica melhor conceituada. Os encargos técnicos de cada serviço orçado deverão ser consultados nos cadernos técnicos e de encargos das fontes referenciais de preços utilizadas, a saber, SETOP – Sul de Minas (Data Base de JUL/2024) e SINAPI-MG (Data Base de NOV/2024).

Aqui serão mostradas as etapas previstas de obra e os critérios dos locais estipulados para execução dos serviços, conforme abaixo:

LOCAL UBS - SERVIÇOS PRELIMINARES	
. Serviços	
.. Placa De Obra	4,50 m2
.. Limpeza De Terreno	1194,56 m2
.. Remoção De Arbustos	10,00 un
.. Remoção De Arvores	10,00 un
.. Remoção De Traves	4,00 un
.. Demolição De Meio-Fio	25,00 m
.. Barracão De Obra	1,00 un
.. Fechamento De Obra	25,00 m
.. Inst. Elétricas Prov.	1,00 un
.. Inst. Hidráulicas Prov.	1,00 un
.. Locação De Obra	110,00 m
.. Projeto Estrutural	8,00 pr a1
.. Projeto Elétrico	5,00 pr a1
.. Projeto Água Potável	2,00 pr a1
.. Projeto Pluvial	2,00 pr a1
.. Projeto Esgotamento	2,00 pr a1
.. Projeto De Pscip	2,00 pr a1
.. Projeto De Gases Med.	1,00 pr a1
LOCAL UBS - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	
.. Escavação Mecanizada	361,27 m3
.. Aterro Compactado	355,41 m3
.. Escavação Manual De Vala (Padrão Ses)	130,93 m3
.. Reaterro Manual De Vala (Padrão Ses)	96,93 m3
.. Carga Sobre Caminhão (Padrão Ses)	44,20 m3

.. Transporte Em Caminhão (Padrão Ses)	88,40 m3xkr
LOCAL UBS - FUNDAÇÕES	
.. Aço Ca-60 5Mm	753,84 kg
.. Aço Ca-50 10Mm	3015,36 kg
.. Reaterro De Vala	31,41 m3
.. Escavação Manual	31,41 m3
.. Concreto C20	31,41 m3
.. Aço Ca-60 5Mm	472,08 kg
.. Aço Ca-50 10Mm	1888,32 kg
.. Reaterro De Vala	19,67 m3
.. Escavação Manual	19,67 m3
.. Concreto C20	19,67 m3
.. Impermeabilização Da Fundação	716,81 m2
.. Formas	474,13 m2
LOCAL UBS - SUPERESTRUTURA	
.. Concreto C25 - Pilares	15,54 m3
.. Concreto C25 - Vigas De Respaldo 15X30	5,12 m3
.. Concreto C25 - Vigas De Respaldo 15X50	24,71 m3
.. Formas - Pilares	310,80 m2
.. Formas - Vigas De Respaldo 15X30	85,33 m2
.. Formas - Vigas De Respaldo 15X50	378,89 m2
.. Aço Ca-60 5,0Mm	1088,88 kg
.. Aço Ca-50 10,0Mm	4355,52 kg
.. Lajes Pé Direito Simples	399,94 m2
.. Lajes Pé Direito Simples	53,04 m2
.. Concreto C25 - Pilares	11,09 m3
.. Concreto C25 - Vigas De Respaldo 15X30	5,18 m3
.. Concreto C25 - Vigas De Respaldo 15X40	0,50 m3
.. Formas - Pilares	221,80 m2
.. Formas - Vigas De Respaldo 15X30	86,33 m2
.. Formas - Vigas De Respaldo 15X40	7,92 m2
.. Aço Ca-60 5,0Mm	402,48 kg
.. Aço Ca-50 10,0Mm	1609,92 kg
.. Imperm. Dos Elem. Estruturais Do Arrimo	109,03 m2
LOCAL UBS - ALVENARIAS	
.. Alvenaria Do Muro De Divisa	197,67 m2
.. Alvenaria Do Muro De Contenção	138,97 m2
.. Impermeabilização Da Contenção	250,78 m2
.. Alvenaria Cerâmica (Padrão Ses)	817,73 m2
.. Tijolo Maciço (Padrão Ses)	10,65 m2
.. Divisórias Em Drywall (Padrão Ses)	4,73 m2
.. Divisórias Dos Wcs (Padrão Ses)	2,04 m2
.. Nova Configuração Da Platibnada	185,95 m2
LOCAL UBS - REVESTIMENTOS DE PISO	
.. Sóculos Das Bancadas (Padrão Ses)	5,34 m2

.. Passeios Externos (Padrão Ses)	144,64 m2
.. Intertravado Para Ambulância (Padrão Ses)	56,45 m2
.. Meio Fio (Padrão Ses)	46,88 m
.. Sarjeta (Padrão Ses)	24,00 m
.. Rodapés (Padrão Ses)	272,05 m
.. Soleiras (Padrão Ses)	1,76 m2
.. Passeios Externos (Padrão Ses)	60,00 m2
.. Piso Podotátil (Padrão Ses)	2,31 m2
.. Lastro Em Contrapiso (Padrão Ses)	367,78 m2
.. Regularização Para Caimentos (Padrão Ses)	367,78 m2
.. Piso Porcelanato (Padrão Ses)	365,31 m2
.. Plantio De Grama	275,73 m2
LOCAL UBS - REVESTIMENTOS DE PAREDES	
.. Pintura Acrílica Em Muros Em Cinza Concreto	750,71 m2
.. Selador Para Vedação Da Massa Nos Muros	750,71 m2
.. Emboço Para Muros	751,06 m2
.. Chapisco Nos Muros	750,92 m2
.. Resina Nas Estruturas De Concreto Aparente	38,79 m2
.. Chapim Para Cabeça Dos Muros	120,35 m
.. Chapisco Em Paredes (Padrão Ses)	1968,94 m2
.. Reboco Cimentício (Padrão Ses)	1644,71 m2
.. Massa Acrílica (Padrão Ses)	876,55 m2
.. Pintura Acrílica (Padrão Ses)	1644,71 m2
.. Textura Camada Única (Padrão Ses)	708,81 m2
.. Emoboço Nas Paredes (Padrão Ses)	324,23 m2
.. Azulejo 15X15 (Padrão Ses)	7,74 m2
.. Azulejo 20X20 (Padrão Ses)	316,49 m2
.. Chapisco Em Paredes (Nova Platibanda)	38,42 m2
.. Emoboço Nas Paredes (Nova Platibanda)	38,42 m2
.. Textura Camada Única (Nova Platibanda)	38,42 m2
LOCAL UBS - REVESTIMENTOS DE TETO / FORROS	
.. Massa Acrílica Nos Forros (Padrão Ses)	360,77 m2
.. Pintura Acrílica Nos Forros (Padrão Ses)	365,31 m2
.. Forro Nos Wcs (Padrão Ses)	20,44 m2
.. Forros No Restante Do Prédio (Padrão Ses)	340,33 m2
.. Massa Acrílica N Fundo De Laje (Padrão Ses)	4,54 m2
LOCAL UBS - ESQUADRIAS	
.. Portas De Servico 70Cm (Padrão Ses)	2,00 un
.. Portas De Circulação 80Cm (Padrão Ses)	16,00 un
.. Porta 1,20M, Com Visor Para Sala De Reunião (Padrão Ses)	4,00 un
.. Porta Para Wc Acessivel No Atendimento (Padrão Ses)	2,00 un
.. Porta Para Wc Acessivel Nos Vestiários (Padrão Ses)	2,00 un
.. Porta Para Wc, De Correr (Padrão Ses)	3,00 un
.. Porta Para Wc Nos Vestiários (Padrão Ses)	2,00 un
.. Pintura Esmalte Para Esquadrias De Madeira (Padrão Ses)	97,86 m2

.. Janelas Maxim-Ar Para Locais Indicados No Projeto (Padrão Ses)	12,00 m2
.. Portas De Acesso (Padrão Ses)	12,60 m2
.. Janelas De Correr Para Locais Indicados No Projeto (Padrão Ses)	27,80 m2
.. Peitoril Em Pedra, Conforme Projeto (Padrão Ses)	9,75 m2
.. Tela Mosquiteira Para Esquadrias Indicadas No Projeto (Padrão Ses)	6,00 m2
.. Guichê Em Alumínio (Padrão Ses)	1,00 u
.. Portinhola Da Caixa D'Agua (Padrão Ses)	0,80 m2
.. Portão De Acesso Ao Jardim Da Lateral Direita (Padrão Ses)	6,30 m2
.. Portao De Pedestres Do Acesso De Ambulância (Padrão Ses)	2,10 m2
.. Portão De Veículos Do Acesso De Ambulância (Padrão Ses)	7,56 m2
.. Porta De Acesso Via Ambulância (Padrão Ses)	1,00 un
.. Porta De Acesso Principal (Padrão Ses)	1,00 un
.. Pele De Vidro Da Fachada (Padrão Ses)	15,12 m2
.. Vidro Para Guichê De Atendimento (Padrão Ses)	0,80 m2
LOCAL UBS - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
.. Entrada De Energia (Padrão Ses)	1,00 un
.. Caixas De Passagem Elétricas (Padrão Ses)	2,00 un
.. Iluminação Das Salas Embutidas Em Forro (Padrão Ses)	75,00 un
.. Iluminação De Sobrepor (Padrão Ses)	2,00 un
.. Arandelas Para Iluminação Externa (Padrão Ses)	15,00 un
.. Projetores Para Iluminação De Fachada (Padrão Ses)	2,00 un
.. Controlador De Acendimento Automático (Padrão Ses)	2,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Simples (Padrão Ses)	27,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Intermediário (Padrão Ses)	1,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Paralelo (Padrão Ses)	3,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Duplo (Padrão Ses)	1,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Simples E Um (1) Interruptor Paralelo	3,00 un
.. Ponto De Embutir Para Um (1) Interruptor Simples E Um (1) Interruptor Interme	2,00 un
.. Ponto De Embutir Para Dois (2) Interruptor Simples E Dois (2) Paralelos (10A-25(	2,00 un
.. Ponto De Embutir Para Uma (1) Tomada Padrão, Três (3) Polos (2P+T/10A-250V)	37,00 un
.. Ponto Elétrico De Tomada Especial (20A/250V) (Padrão Ses)	15,00 un
.. Ponto De Embutir Para Uma (1) Tomada Padrão Dupla, Três (3) Polos (2P+T/10A-	15,00 un
.. Ponto Elétrico De Tomada Especial Dupla (20A/250V (Padrão Ses)	1,00 un
.. Ponto Elétrico De Tomada Dupla - 1 Especial (20A/250V) + 1 Padrão (10A/250V)	2,00 un
.. Ponto Elétrico De Tomada Para Chuveiro (20A/250V) (Padrão Ses)	2,00 un
.. Ponto De Tomada 2P+T Em Piso, 10 A (Padrão Ses)	2,00 un
.. Eletrocalha Para Distribuição Elétrica (Padrão Ses)	43,05 m
.. Eletrodutos De Descida Da Eletrocalha (Padrão Ses)	190,15 m
.. Eletrodutos De Descida Da Eletrocalha (Padrão Ses)	18,00 m
.. Condutos Para Eletrica Enterrada	50,00 m
.. Cabo 2,5Mm² (Padrão Ses)	1520,37 m
.. Cabo 4Mm² (Padrão Ses)	524,15 m
.. Cabo 6Mm² (Padrão Ses)	307,84 m
.. Cabo 35Mm² (Padrão Ses)	100,00 m
.. Cabo 70Mm² (Padrão Ses)	30,00 m

.. Condulete (Padrão Ses)	5,00 un
.. Condulete (Padrão Ses)	30,00 un
.. Condulete (Padrão Ses)	42,00 un
.. Tomada Para Condulete (Padrão Ses)	74,00 un
.. Quadro Geral (Padrão Ses)	3,00 un
.. Disjuntor Geral (Padrão Ses)	1,00 un
.. Disjuntor Geral Do Quadro De Distribuição (Padrão Ses)	1,00 un
.. Fusível De Segurança (Padrão Ses)	3,00 u
.. Dps (Padrão Ses)	4,00 un
.. Disjuntor De Circuitos (Padrão Ses)	16,00 un
.. Disjuntor De Circuitos (Padrão Ses)	10,00 un
.. Ddr (Padrão Ses)	6,00 un
.. Ddr (Padrão Ses)	3,00 un
.. Disjuntor De Circuitos (Padrão Ses)	3,00 un
.. Caixa De Telefonia/Internet (Padrão Ses)	1,00 un
.. Caixa De Passagem (Padrão Ses)	3,00 un
.. Entrada De Telefonia (Padrão Ses)	3,00 un
.. Caixa De Passagem (Padrão Ses)	3,00 un
.. Eletrocalha Para Dados (Padrão Ses)	38,37 m
.. Eletrodutos De Descida Da Eletrocalha (Padrão Ses)	223,15 m
.. Ponto Para Passagem De Cabeamento Estruturado (Padrão Ses)	18,00 un
.. Cabo Estruturado (Padrão Ses)	360,00 m
.. Certificação (Padrão Ses)	18,00 u
.. Rack De Rede (Padrão Ses)	1,00 un
.. Switch Gerenciável (Padrão Ses)	2,00 unid
.. Patch Panel (Padrão Ses)	2,00 cj
.. Patch Cord Cat5 (Padrão Ses)	18,00 un
.. Patch Cord Cat6 (Padrão Ses)	18,00 un
.. Organizador De Cabos De Rede (Padrão Ses)	1,00 cj
.. Regua De 8 Tomadas (Padrão Ses)	2,00 un
.. Terminal Metálico Para Conexão Elétrica Parafusada (Padrão Ses)	18,00 un
.. Terminal Metálico Para Conexão Elétrica Parafusada (Padrão Ses)	22,00 un
.. Fixador Ômega (Padrão Ses)	250,00 un
.. Conexão Splitbolt (Padrão Ses)	56,00 un
.. Parafuso (Padrão Ses)	511,00 un
.. Bucha De Nylon (Padrão Ses)	511,00 un
.. Presilha (Padrão Ses)	12,00 un
.. Haste 3/4" (Padrão Ses)	17,00 u
.. Cabo De Cobre Nu #50Mm² (Padrão Ses)	177,00 m
.. Cordoalha 7Fios (Padrão Ses)	227,00 m
.. Selante (Padrão Ses)	1,00 m
.. Barra Chata (Padrão Ses)	72,00 u
.. Eletroduto De Proteção Spda (Padrão Ses)	27,00 m
.. Condulete Spda (Padrão Ses)	11,00 un
.. Conector Metálico Para Medição (Padrão Ses)	9,00 unid

.. Conector Cabo/Haste (Padrão Ses)	3,00 un
.. Caixa De Inspeção Aterramento (Padrão Ses)	3,00 un
.. Abraçadeira (Padrão Ses)	81,00 un
.. Terminal De Captação Mini (Padrão Ses)	21,00 un
.. Conector Splitbolt (Padrão Ses)	13,00 un
.. Solda De Topo (Padrão Ses)	0,35 m
.. Eletrodutos De Cftv (Padrão Ses)	15,00 m
.. Condulete Para Cftv (Padrão Ses)	5,00 un
.. Cabo Estruturado Para Cftv Cat6 (Padrão Ses)	7,00 m
.. Cabo Coaxial (Padrão Ses)	10,00 m
LOCAL UBS - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	
.. Cavalete 3/4" (Padrão Ses)	1,00 un
.. Hidrômetro Saae (Padrão Ses)	1,00 un
.. Ponto 20Mm (Padrão Ses)	37,00 un
.. Ponto 25Mm (Padrão Ses)	19,00 un
.. Ponto 50Mm (Padrão Ses)	7,00 un
.. Esgoto 100 (Padrão Ses)	9,00 un
.. Esgoto 40 (Padrão Ses)	22,00 un
.. Esgoto5 50 (Padrão Ses)	25,00 un
.. Tubo De Água Potável 25Mm (Padrão Ses)	92,01 m
.. Tubo De Água Potável 50Mm (Padrão Ses)	120,78 m
.. Tubo De Esgoto 50Mm (Padrão Ses)	3,64 m
.. Tubo De Esgoto 75Mm (Padrão Ses)	18,17 m
.. Tubo De Esgoto 100Mm (Padrão Ses)	91,91 m
.. Tubo Ventilador 50Mm (Padrão Ses)	84,39 m
.. Tubo Pluvial 150Mm (Padrão Ses)	80,33 m
.. Escavação De Vala Para Tubulação (Padrão Ses)	25,83 m3
.. Selo Hidráulico (Padrão Ses)	15,00 un
.. Caixa De Passagem Esgoto (Padrão Ses)	9,00 un
.. Caixa De Gordura (Padrão Ses)	6,00 un
.. Caixa De Passagem Pluvial (Padrão Ses)	6,00 un
.. Canaleta De Drenagem (Padrão Ses)	3,00 m
.. Bacia Sanitária (Padrão Ses)	2,00 un
.. Assento (Padrão Ses)	2,00 u
.. Bacia Sanitária Pcd(Padrão Ses)	5,00 un
.. Cubo Lavatórios (Padrão Ses)	4,00 un
.. Lavatório (Padrão Ses)	3,00 un
.. Lavatório (Padrão Ses)	4,00 u
.. Lavatório (Padrão Ses)	11,00 u
.. Tanque De Louça (Padrão Ses)	2,00 u
.. Bancada (Padrão Ses)	14,94 m2
.. Granito (Padrão Ses)	4,83 m2
.. Bebedouro (Padrão Ses)	1,00 u
.. Saboneteira (Padrão Ses)	30,00 u
.. Toalheira (Padrão Ses)	25,00 u

.. Papeleira (Padrão Ses)	5,00 u
.. Banco Banho Pcd (Padrão Ses)	2,00 u
.. Cuba Inox (Padrão Ses)	7,00 un
.. Cuba Inox Copa (Padrão Ses)	1,00 un
.. Chuveiro (Padrão Ses)	2,00 un
.. Chuveiro Inglês (Padrão Ses)	1,00 un
.. Ducha Higiênica (Padrão Ses)	9,00 un
.. Torneira Lavatório (Padrão Ses)	16,00 un
.. Torneira Alavanca (Padrão Ses)	6,00 un
.. Torneira Pia (Padrão Ses)	2,00 un
.. Torneira De Jardim (Padrão Ses)	6,00 un
.. Torneira De Parede (Padrão Ses)	2,00 un
.. Torneira Alavanca (Padrão Ses)	6,00 un
.. Registro De Pressão 3/4" (Padrão Ses)	3,00 un
.. Registro Gaveta 3/4" (Padrão Ses)	27,00 un
.. Descarga (Padrão Ses)	2,00 un
.. Caixa D'Agua 3000L(Padrão Ses)	2,00 un
.. Registro Barrilete 25Mm (Padrão Ses)	4,00 un
.. Registro Barrilete 50Mm (Padrão Ses)	8,00 un
.. Valvula De Retenção (Padrão Ses)	2,00 u
.. Barra Pcd 70Cm (Padrão Ses)	17,00 un
.. Barra Pcd 80Cm (Padrão Ses)	12,00 un
.. Barra Pcd 40Cm (Padrão Ses)	5,00 un
.. Expurgo (Padrão Ses)	2,00 un
.. Caixa D'Agua De Reuso (Padrão Ses)	2,00 un
.. Valvula De Renteção (Padrão Ses)	1,00 u
.. Luva De Redução (Padrão Ses)	1,00 un
.. Registro De Manobra Para Reuso (Padrão Ses)	1,00 un
.. Registro De Manobra Para Reuso (Padrão Ses)	1,00 un
.. Registro De Manobra Para Reuso (Padrão Ses)	1,00 un
.. Condutor De Águas Pluviais (Padrão Ses)	20,00 m
.. Condutor De Águas Pluviais (Padrão Ses)	28,00 m
.. Ralo Abacaxi (Padrão Ses)	8,00 un
LOCAL UBS - PSCIP	
.. Abrigo Para Extintor (Padrão Ses)	1,00 un
.. Extintor De Incêndio (Padrão Ses)	7,00 u
.. Luminárias De Emergência (Padrão Ses)	7,00 un
.. Sinalização De Saída De Emergência (Padrão Ses)	8,00 un
.. Sinalização De Emergência (Padrão Ses)	7,00 un
LOCAL UBS - AR COMPRIMIDO	
.. Tubo Para Ar Comprimido De Odontologia (Padrão Ses)	50,00 m
.. Registro Geral (Padrão Ses)	1,00 u
.. Compressor (Padrão Ses)	1,00 un
LOCAL UBS - CLIMATIZAÇÃO	
.. Tubo De Ar Condicionado (Padrão Ses)	12,00 m

.. Tubos Para Envelopamento De Drenagem (Padrão Ses)	18,00 m
.. Exaustor (Padrão Ses)	1,00 un
.. Duto Alumínio (Padrão Ses)	8,00 m
.. Mangueira Para Drenagem De Ar Condicionado (Padrão Ses)	32,00 m
LOCAL UBS - TELHADOS E COBERTURAS	
.. Cumeeira (Novo Total)	31,39 m
.. Coberturas De Policarbonato (Padrão Ses)	32,70 m²
.. Calha Desenv. 50Cm E Água Furtada (Novo Total)	91,47 m
.. Rufo Desenv. 15Cm (Novo Total)	89,09 m
.. Estrutura Pontaletada Para Telhados	396,08 m2
.. Telhamento Metálico Simples	396,08 m2
LOCAL UBS - SINALIZAÇÃO INFORMATIVA	
.. Identificador De Sala	32,00 un
.. Placa De Inauguração	1,00 un
.. Mural Informativo	5,00 un
.. Letras Nome Ubs	10,00 un
LOCAL UBS - MOBILIÁRIO	
.. Sóculos Para Bancadas (Padrão Ses)	0,85 m2
.. Alvenaria Balcão Atendimento (Padrão Ses)	4,70 m2
.. Chapisco Balcão (Padrão Ses)	10,25 m2
.. Reboco Balcão (Padrão Ses)	8,32 m2
.. Pintura Balcão (Padrão Ses)	4,70 m2
.. Porcelanato Balcão (Padrão Ses)	8,32 m2
.. Tampo Para Balcão (Padrão Ses)	2,15 m2
LOCAL UBS - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	
.. Espelhos De Banheiros (Padrão Ses)	11,00 un
.. Banco De Concreto (Padrão Ses)	3,00 un
.. Plantio De Grama (Padrão Ses)	92,68 m2
.. Escada Marinheiro Para Torre D'Agua (Padrão Ses)	3,55 m
.. Limpeza Final De Obra (Padrão Ses)	410,18 m2
.. Bota Fora Da Demolição (Padrão Ses)	32,47 m3
.. Caçamba Para Entulho - Mês 1	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 2	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 3	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 4	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 5	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 6	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 7	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 8	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 9	10,00 un
.. Caçamba Para Entulho - Mês 10	10,00 un

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os detalhes que não constam neste memorial ou na planilha orçamentária devem acompanhar o especificado nos desenhos técnicos, obedecer às instruções dos fabricantes e da ABNT a eles relativa. Sempre proceder a consulta à fiscalização ANTES de executar algo em que possa restar interpretação dúbia sob pena de ter que reexecutar os serviços.

Será de responsabilidade da empresa vencedora a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina do local só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados, sendo que após o término da limpeza, ocorrerá uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo a empresa vencedora refazer ou recuperar os danos verificados como condição para emissão do respectivo termo de aceite.

O valor total da obra, com BDI de 20,34% incluso para os serviços de Construção e Reforma de Edifícios e BDI de 14,45% incluso para os serviços de Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras) é de R$ 2.065.938,90 (DOIS MILHÕES E SESSENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E OITENTA CENTAVOS).

Nos preços SEM DESONERAÇÃO apresentados estão inclusos todos os custos necessários à execução da obra, inclusive leis sociais, transporte, alimentação, mão de obra e materiais ou quaisquer despesas diretas ou indiretas. Na composição dos custos unitários observaram-se os projetos, memorial descritivo e edital.

São Lourenço, 25 de fevereiro de 2025.

Leon da Costa Silveira
Engenheiro Civil da PMSL
pelo Decreto 6.460/2017
CREA/SP 5062054043/D

Thiago Macedo Pires
Diretor de Engenharia da PMSL
pelo Decreto 8.306/2021
CREA/MG 215747/D

GOVERNO DE MINAS
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E ENGENHARIA

PROJETO: **UBS Padrão Alvenaria - Tipo I e II**		
CONTEÚDO: **MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO**		
DESENVOLVIMENTO: **COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS - CCPC**	VERIFICAÇÃO: **ARQ.ª JÚLIA ESTER DE PAULA MEDRADO**	APROVAÇÃO: **SES/MG**

EQUIPE CCPC:

- Engenheira Civil Denise Cândido de Sá Lima
- Engenheira Civil Eliana Leles dos Santos Xavier
- Engenheira Civil Viviane de Oliveira Pinto
- Engenheira de Produção Civil Camila Lotti Carmo

MAIO/2023

SUMÁRIO

1. OBJETIVO 4
2. LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE 4
3. PROGRAMA DE NECESSIDADES 5
3.1. Descrição dos Ambientes 5
3.2. Descrição dos Fluxos 7
4. ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO 11
5. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS 11
5.1. Piso 12
5.1.1. Porcelanato 12
5.1.2. Rodapé 12
5.1.3. Piso cimentado 13
5.1.4. Piso tátil 13
5.2. Paredes 13
5.2.1. Pintura Ambientes internos 13
5.2.2. Pintura Ambientes externos 14
5.2.3. Azulejo 20x20cm 14
5.2.4. Alvenaria de tijolo ecológico 17
5.3. Teto 18
5.3.1. Forro de Gesso 18
5.3.2. Laje 18
5.4. Esquadrias e Ventilação 19
5.4.1. Janelas de Alumínio 19
5.4.2. Janelas em Metalon 19

5.4.3. Janela Fachada 19

5.4.4. Portas de Madeira 20

5.4.5. Portas de Alumínio 20

5.4.6. Portas de Vidro 20

5.4.7. Portões 21

5.4.8. Guichê 21

5.4.9. Exaustão 22

5.5. Soleiras e peitoris 22

5.5.1. Soleiras 22

5.5.2. Peitoris 22

5.6. Cobertura 24

5.6.1. Metálica 24

5.6.2. Policarbonato 24

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar a descrição detalhada do Projeto Arquitetônico Básico da Unidade Básica de Saúde, UBS Padrão Alvenaria - Tipo I e Tipo II, projetadas para atender às necessidades assistenciais da Atenção Primária à Saúde (APS) do Estado de Minas Gerais, com o objetivo de ampliar o acesso e a cobertura, e qualificar o atendimento das eSF- Equipe Saúde da Família nas áreas de abrangência da população a ser atendida.

O projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas e diretrizes técnicas para a construção de Unidades Básicas de Saúde da Deliberação CIB-SUS/MG N° 3.841, de 14 de Junho de 2022 - que aprova a atualização do programa físico para as Unidades Básicas de Saúde tipo I, II e III e as Unidades Básicas de Saúde de Apoio (UBS-Apoio) - de modo a obter uma edificação segura, saudável e confortável para os profissionais e usuários, possibilitando ações que garantam a promoção e proteção da saúde, a prevenção de agravos, o diagnóstico, o tratamento, a reabilitação, a redução de danos, os cuidados paliativos e a vigilância em saúde.

2. LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

A Unidade Básica de Saúde deverá estar localizada em área estratégica da comunidade, conforme critérios assistenciais, próxima a pontos de transporte público, com fácil acesso para pedestres e ciclistas. O terreno deverá ter uma área mínima de 720m², com topografia plana, devendo a edificação ser implantada considerando a direção dos ventos e a orientação solar.

A implantação do projeto, cuja responsabilidade recai sobre o município que adotá-lo, deverá garantir a acessibilidade à edificação, conforme NBR 9050 da ABNT.

O município deverá garantir, ainda, a infraestrutura mínima necessária para realização da obra e funcionamento da UBS, tais como, água, luz, esgoto e etc.

3. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades da Unidade Básica de Saúde foi desenvolvido de acordo com as normas técnicas, que incluem atendimentos de saúde básicos, como consultas médicas, odontológicas, enfermagem, vacinação, injeções, curativos, coleta de exames laboratoriais e citopatológicos, fornecimento de medicação básica dentre outros.

3.1. Descrição dos Ambientes

A tipologia I possui uma área total construída de 466,18m² e a tipologia II 503,39m², distribuídas em ambientes que atendem programa arquitetônico estabelecidos para Unidades Básicas de Saúde de acordo com a Deliberação CIB-SUS/MG N° 3.841/2022. São eles:

- ✓ Recepção: Ambiente destinado à recepção, registro de pacientes, preenchimento de prontuários;
- ✓ Espera: Espaço amplo e acolhedor, com balcão de atendimento, destina à espera de usuários para diferentes atividades da unidade;
- ✓ Instalações Sanitárias: Ambientes destinados aos usuários, inclusive deficientes físicos, de acordo com a NBR9050, da ABNT;
- ✓ Reunião e educação: Ambiente destinado à realização de reuniões da equipe, de grupos operativos e de capacitação de profissionais e grupos afins.
- ✓ Gerente: Ambiente destinado à gerência do estabelecimento;
- ✓ Triagem: Ambiente destinado à triagem dos usuários;
- ✓ Curativos: Ambiente destinado à realização de curativos, retirada de pontos e a orientações concernentes a esses procedimentos;
- ✓ Coleta de Materiais: Destinado à realização de procedimentos de auxílio ao diagnóstico;
- ✓ Cuidados Básicos: Ambiente destinado a procedimentos e observação;

- ✓ Vacinação: Ambiente destinado ao serviço de imunizações localizado próximo à sala de espera, com acesso externo obrigatório, além da comunicação interna à unidade;
- ✓ Guarda de Medicamentos: Destinado à guarda de medicamentos da unidade;
- ✓ Consultório Multiprofissional: Ambiente reservado para as consultas médicas e de enfermagem nas diferentes áreas de atenção à saúde;
- ✓ Consultório Ginecológico: Ambiente destinado a consultas na área de atenção à mulher, realizadas por médicos e enfermeiros, com instalação sanitária anexa;
- ✓ Consultório odontológico: Ambiente com equipamentos e mobiliário para realização de atendimentos odontológicos;
- ✓ Escovário: Destinado à realização de procedimentos relacionados à prevenção de doenças bucais;
- ✓ Esterilização: Ambiente destinado ao empacotamento, esterilização, armazenamento e dispensação de materiais;
- ✓ Lavagem e Desinfecção de Materiais: Ambiente destinado a lavagem e desinfecção de material utilizado na unidade;
- ✓ Almoxarifado: Ambiente destinado a guarda de materiais de consumo;
- ✓ Vestiários: Ambientes destinados à troca de roupas, guarda de pertences e realização de atividades de higiene pessoal dos funcionários;
- ✓ Copa: ambiente destinado ao uso exclusivo de funcionário da Unidade, para alimentação (armazenamento e realização de refeições);
- ✓ DML: Destinado à guarda de materiais e produtos de limpeza;
- ✓ Rouparia: Destinado à guarda de roupa limpa utilizada na unidade;
- ✓ Agentes: Ambiente destinado aos agentes comunitários e de controle de endemias para fechamento da produção mensal e receber orientações;
- ✓ Apoio Agentes de Controle de Endemias: Destinada à guarda e lavagem de material;

- ✓ ARS (Abrigo de Resíduos Sólidos): ambiente destinado ao armazenamento dos resíduos sólidos produzidos na Unidade, separados em resíduos comuns e resíduos infectantes.

No projeto padrão a rouparia está disposta na circulação de funcionários com espaço reservado à instalação de mobiliários, o qual deve possuir mecanismo de controle e segurança próprio.

O serviço de lavagem de roupas deverá ser realizado em outro local, regularizado pela Vigilância Estadual, tendo em vista que esse projeto não dispõe do ambiente “Lavanderia”.

3.2. Descrição dos Fluxos

Na unidade Básica de saúde estão previstos dois fluxos principais, sendo estes o fluxo de pacientes/acompanhantes e o fluxo de funcionários, representados na planta de Layout (Prancha 01/04).

Na entrada da Unidade, os pacientes/acompanhantes poderão acessar a área externa, junto à fachada esquerda, onde ocorrem os atendimentos independentes de vacinação e, quando a unidade dispuser do serviço, a distribuição de medicamentos.

Nas dependências internas da Unidade, os pacientes/acompanhantes terão acesso, inicialmente, a recepção, ao salão de espera e às instalações sanitárias. Após serem atendidos na recepção, os pacientes/acompanhantes serão direcionados aos serviços de assistência à saúde, seguindo os protocolos estabelecidos em cada Unidade.

O serviço de triagem está localizado próximo a área da recepção e as áreas nas quais são realizados os serviços assistenciais são interligadas por uma circulação longitudinal, onde se concentram: a Vacinação, a Guarda de Medicamentos, Consultórios Médicos Multiprofissionais o Consultório Ginecológico, o Escovário, o Consultório Odontológico, as salas de Cuidados Básicos, Coleta de Materiais e Curativos. Também está previsto o acesso de pacientes/acompanhantes junto à fachada esquerda da edificação, quando necessário o embarque ou desembarque por ambulância na fachada direita.

O fluxo de funcionários está previsto em todas os ambientes da Unidade, sendo exclusivo a partir da circulação transversal nos fundos da edificação, onde estão interligados os ambientes de apoio aos serviços assistenciais e funcionais da Unidade. A recepção conta com o apoio administrativo em área adjacente, com comunicação direta, nessa área também está alocado o Centro de Processamento de Dados (CPD). O acesso de funcionários pode ocorrer através de portão individual, junto à fachada direita, onde é possível adentrar a Unidade pela parte posterior da edificação e acessar os ambientes externos de apoio aos agentes de saúde.

Os resíduos produzidos pelas atividades da Unidade, serão separados e acondicionados em dois abrigos de resíduos, separados em comuns e infectantes, com comunicação externa e rota com disposição direto para rua.

Ainda na parte posterior, está previsto uma área de carga/descarga para atendimento exclusivo da Unidade e próximo ao consultório odontológico a área do compressor e a escada marinheiro para acesso às caixas d’água.

Com relação a ambientação, a Unidade possui áreas permeáveis junto a fachada frontal, fachada posterior e fachada da lateral esquerda. Além disso, na porção central está localizada um espaço ajardinado com potencial para implantação de um espaço de convivência.

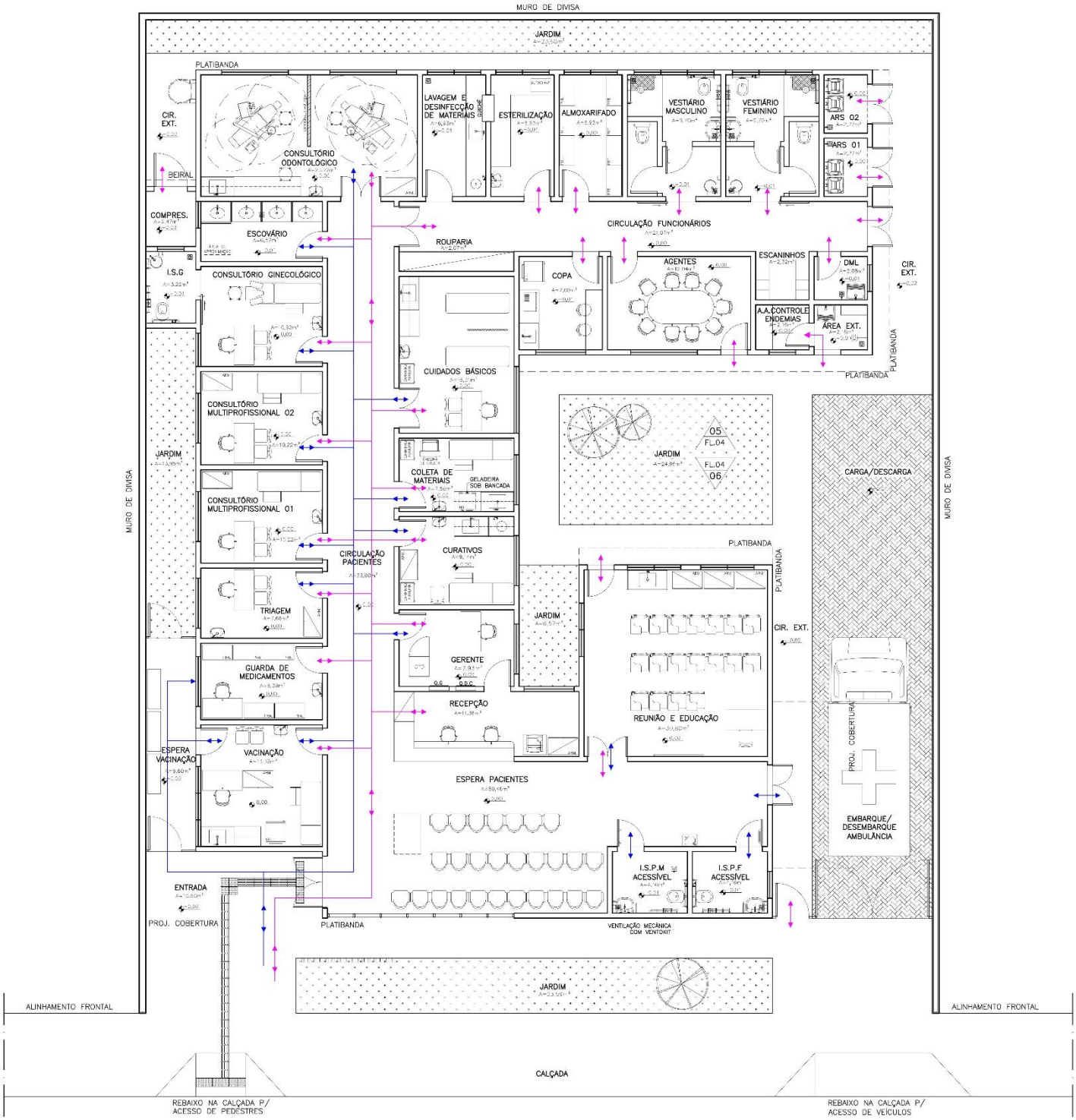


Figura 1 -Planta de Layout UBS Tipo I

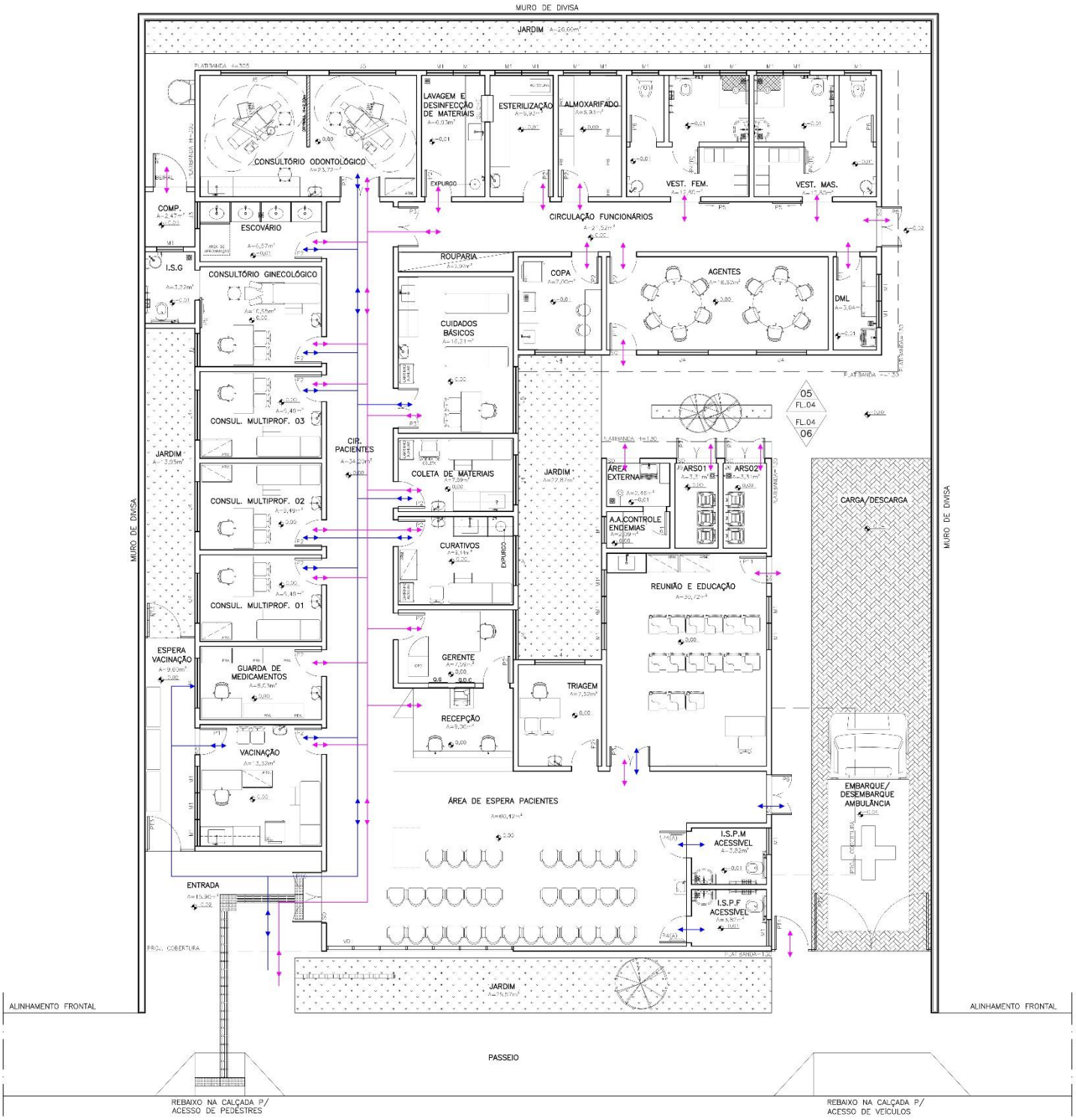


Figura 2 -Planta de Layout UBS Tipo II

4. ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO

As Unidades Básicas de Saúde foram projetadas considerando dois lotes de dimensões padrões 12,00x30,00m, compreendendo uma área total de 720m². Através de um partido arquitetônico funcional, a concepção do projeto priorizou a qualidade dos espaços e o conforto dos usuários. Deverão ser utilizados materiais de alta qualidade e tecnologia para garantir a durabilidade da edificação.

O projeto também contempla a sustentabilidade ambiental, com o uso de sistemas de captação de água da chuva, iluminação natural, prevalência de sistema de ventilação natural e dispositivos de baixo consumo de energia.

A edificação é em alvenaria convencional, com estrutura de concreto armado. As fundações deverão ser em concreto armado e dimensionadas de acordo com a NBR 6118/04, por profissional devidamente habilitado. As paredes são de tijolos cerâmicos, com acabamento em reboco e pintura.

A laje deverá ser em concreto armado, ou pré moldada, conforme projeto estrutural, com espessura de 15cm. As esquadrias são em alumínio anodizado com vidro temperado. A cobertura em telhas e engradamentos metálicos.

Os pisos internos serão em porcelanato e os externos em piso cimentado, intertravado e áreas permeáveis em grama.

5. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

Os sistemas construtivos relacionados a seguir deverão ser executados, rigorosamente, em conformidade com o exigido pelas Normas Técnicas Brasileiras pertinentes a cada sistema, bem como as especificações constantes neste memorial, as recomendações dos fabricantes e orientações do Manual de Uso do Projeto Padrão SES-MG UBS Alvenaria – Atividades Complementares do usuário.

Todos os materiais utilizados deverão ser novos e de primeira qualidade. Os materiais especificados neste memorial e/ou em projeto arquitetônico poderão ser substituídos por outros similares desde que garantida a qualidade, a resistência e o acabamento final.

5.1. Piso

5.1.1. Porcelanato

Todos os ambientes internos da edificação, deverão ser revestidos em porcelanato – PEI IV, dimensões de 60x60cm, acabamento acetinado, bordas retificadas, na cor cinza claro. O piso deverá ter índice de absorção de água igual ou menor que 0,5%.

As peças deverão ser assentadas sem ressaltos, com argamassa colante e junta de assentamento conforme recomendação do fabricante, devendo ser uniformes e preenchidas em toda área de aplicação com rejunte em material epóxi, na cor cinza claro, com mesmo índice de absorção de água do piso em porcelanato.

Todos os pisos das áreas molhadas deverão ter declividade mínima de 1% em direção aos dispositivos de escoamento.

Os sóculos, deverão ser revestidos com o mesmo material especificado para o piso, respeitando altura de 10cm de arremate dos rodapés.

5.1.2. Rodapé

Nas paredes internas, onde não for previsto revestimento em toda extensão das paredes, deverão ser executados rodapé com o mesmo revestimento especificado para o piso, inclusive orientações de instalação, com altura de 10cm embutido na parede, conforme projeto arquitetônico.

O assentamento do rodapé deverá seguir a mesma paginação do piso, incluindo os recortes.

Nos locais onde houver sóculo, deverá ser previsto rodapé nas faces aparentes de forma que a altura final do rodapé esteja alinhada à face revestida do piso.

5.1.3. Piso cimentado

Nas áreas reservadas as circulações externas e calçada deverão ser executados piso em concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, espessura de 8 cm, armado, com superfície devidamente plana e regular e juntas de dilatação a cada 1 metro.

Junto à guia da calçada deverão ser executados os rebaixamentos no piso para acesso de pedestres e acesso de veículos, conforme padrões de acessibilidade da ANBT NBR 9050.

5.1.4. Piso tátil

Deverá ser previsto execução de sinalização tátil em toda extensão da calçada junto a edificação e nas áreas de acesso público, sendo utilizados o piso tátil direcional e o piso tátil de alerta, conforme previsto no projeto arquitetônico.

Os pisos táteis deverão ser em material antiderrapante em placas com dimensão de 25x25cm e com contrastante de relevo e luminância em relação ao piso adjacente, conforme os padrões exigidos pela ABNT NBR 9050 e ABNT NBR 16537 - Acessibilidade — Sinalização tátil no piso — Diretrizes para elaboração de projetos e instalação.

5.2. Paredes

5.2.1. Pintura Ambientes internos

Todas as superfícies especificadas em projeto deverão ser pintadas com tinta acrílica semibrilho lavável, na cor branco neve, aplicadas sobre massa corrida acrílica.

A massa corrida deverá ser de primeira qualidade, aplicada sobre fundo selador acrílico, sendo executada quantas demãos forem necessárias para corrigir desnivelamentos e imperfeições das paredes e tetos.

5.2.2. Pintura Ambientes externos

As paredes das fachadas indicadas no projeto arquitetônico, deverão ser texturizadas com massa acrílica para textura, acabamento riscado, receber e pintura em tinta acrílica na cor indicada em projeto.

As paredes do reservatório das Caixa d'água, que não estiverem no mesmo plano das fachadas deverão ser pintadas com tinta acrílica semibrilho, nas cores indicadas no projeto arquitetônico, com no mínimo duas demãos, em superfície rebocada com aplicação de selador acrílico.

Todas as superfícies a receberam pintura deverão estar isentas de impurezas e deformações, serem devidamente preparadas e limpas antes da aplicação da tinta.

5.2.3. Azulejo 20x20cm

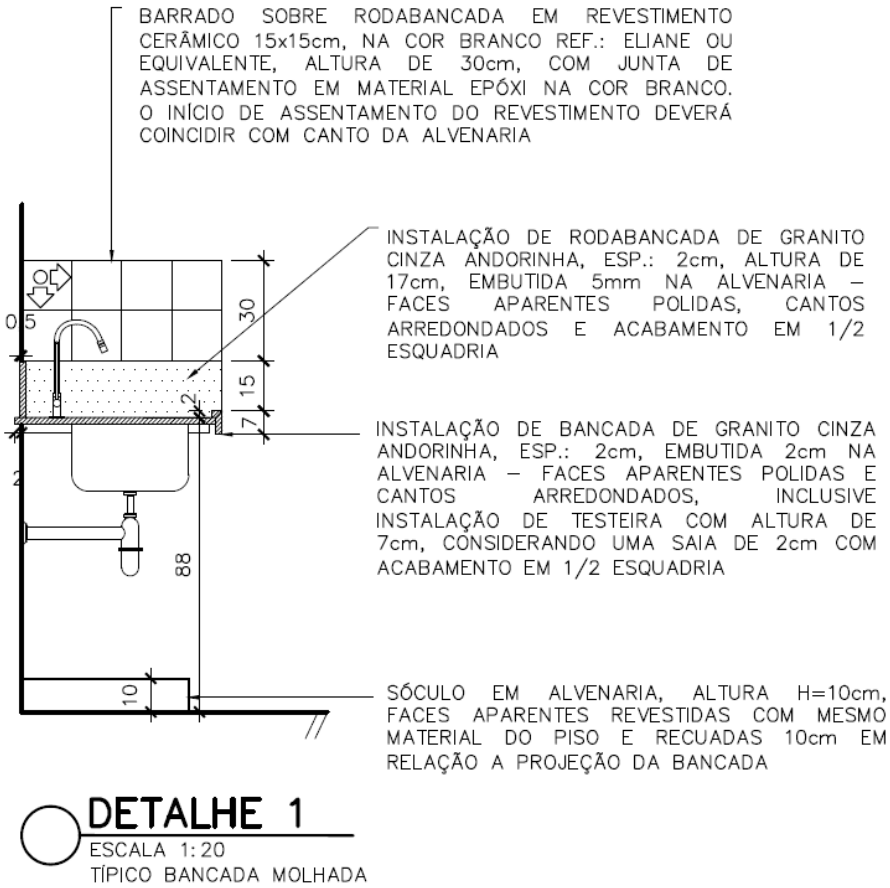
As áreas molhadas deverão ser revestidas com cerâmica lisa acetinada de primeira qualidade, nas dimensões indicadas em projeto, na cor branco.

As peças deverão ser assentadas sem ressaltos, com junta de assentamento conforme recomendação do fabricante, devendo ser uniformes e preenchidas em toda área de aplicação, com rejunte em material epóxi com mesmo índice de absorção da cerâmica, na cor branco.

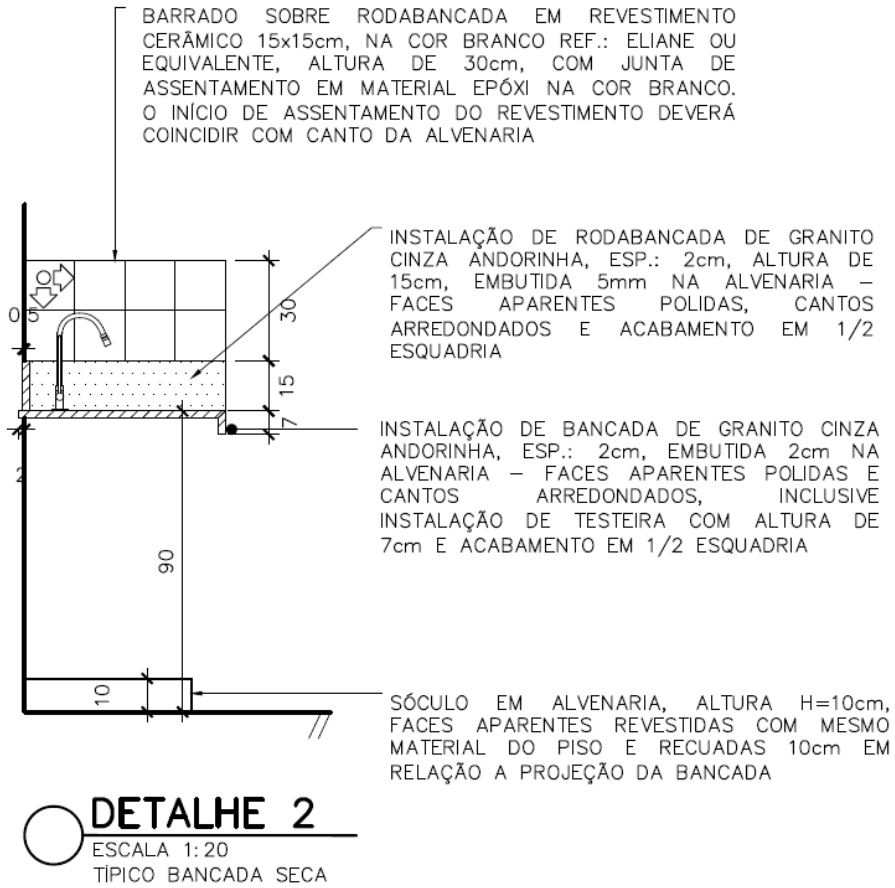
Os locais de instalação de azulejo deverão seguir as orientações abaixo:

- As Instalações Sanitárias, Vestiários, DML, Escovário, Esterilização, Lavagem e Desinfecção de Materiais, Copa, Apoio de Agentes de Controle de Endemias e sua área externa deverão ser revestidas do piso até o forro na altura de 2,80m;
- Os Abrigos de Resíduos deverão ser revestidos do piso a laje na altura de 3,20cm.

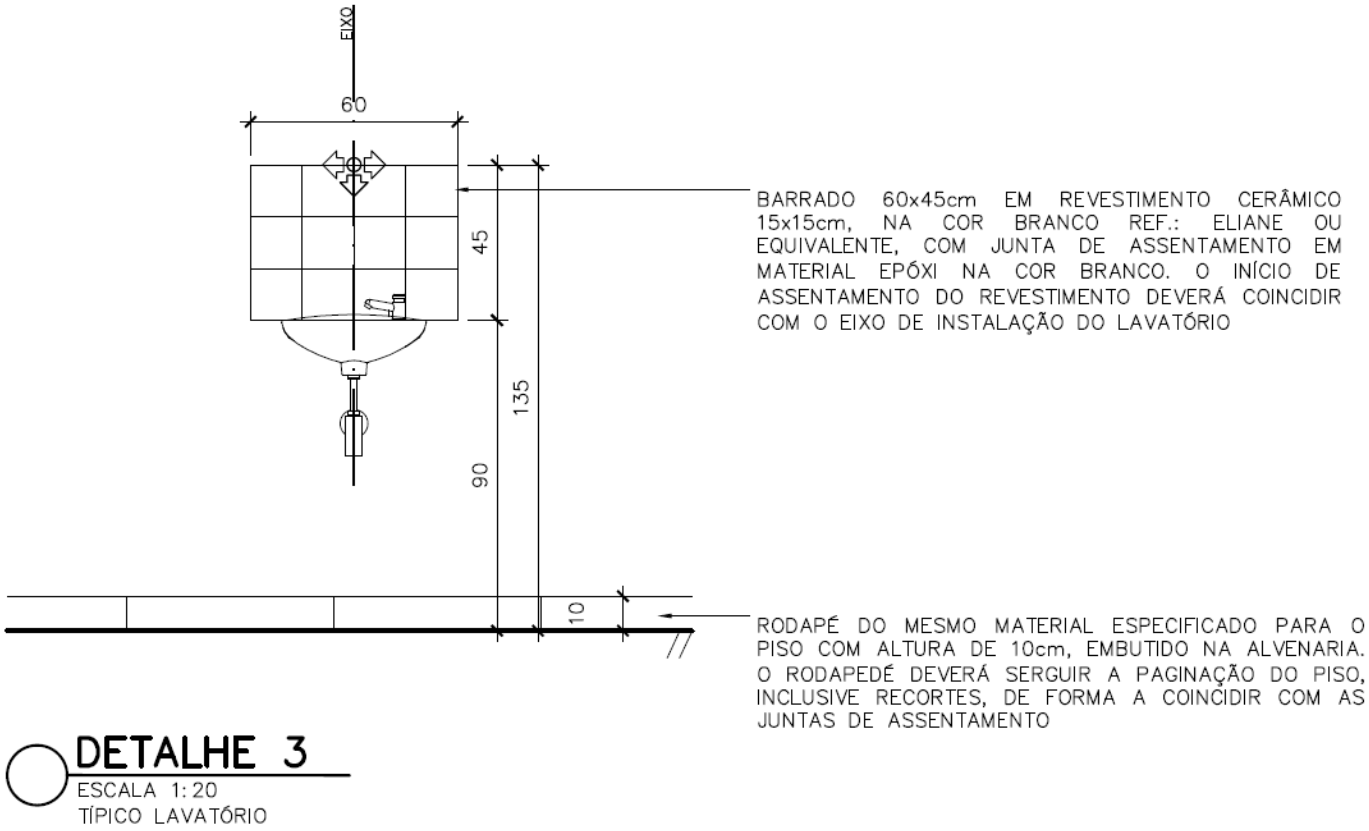
- Nos locais onde serão instaladas as bancadas com pias de higienização deverá ser executado barrado sobre o rodabancada com revestimento cerâmico em todo comprimento da bancada com altura de 30cm a partir da altura final da rodabancada, conforme indicado no Detalhe 1;



- Nos locais onde serão instaladas as bancadas secas deverá ser executado barrado sobre o rodabancada com revestimento cerâmico em todo comprimento da bancada com altura de 30cm a partir da altura final da rodabancada, conforme indicado no Detalhe 2;



- Nos locais de atendimento onde houver lavatório, deverá ser executado barrado em revestimento cerâmico com comprimento de 60cm e com altura de 45cm, assentados equidistantes a partir do eixo do lavatório, conforme indicado na imagem.



DETALHE 3
ESCALA 1:20
TÍPICO LAVATÓRIO

5.2.4. Alvenaria de tijolo ecológico

Na fachada frontal da Unidade foi projetada uma parede em alvenaria de tijolo ecológico com dimensões de 3,0m de largura e 3,50m de altura, acabamento natural com aplicação de verniz incolor. Além de compor a comunicação visual da edificação, esse elemento confere maior privacidade a área de atendimento, a qual possui fechamento em esquadrias de vidro.

Deverá ser elaborado projeto estrutural para sustentação da parede de tijolo ecológico.

5.3. Teto

5.3.1. Forro de Gesso

Nas Instalações Sanitárias, Vestiários, Copa, DML, Escovário, Esterilização e Lavagem e Desinfecção de Materiais deverão ser instalados forro de gesso acartonado com placas Resistentes à Umidade (RU). Nos demais ambientes especificados no projeto arquitetônico, deverá ser instalado forro de gesso acartonado com placas Standard (ST).

O acabamento final da face aparente das placas deverá ser em tinta acrílica semibrilho, lavável, na cor branco neve.

As placas de gesso deverão ser instaladas a 2,80m do piso acabado, fixadas na laje por estrutura metálica galvanizada adequada, de acordo com as orientações do fabricante, e rejuntadas com massa de gesso.

O acabamento final da face aparente das placas deverá ser em tinta acrílica semibrilho, lavável, na cor branco neve.

Deverão ser previstas juntas de dilatação no encontro entre o forro e a parede com o uso de cantoneiras metálicas em perfil “L” invertido com acabamento natural e instalação de alçapões para manutenção das instalações elétricas e cabeamento estruturado.

5.3.2. Laje

Nos ambientes sem forro de gesso, aplicar no teto pintura em tinta acrílica semibrilho, na cor branco neve, com no mínimo duas demãos, em superfície rebocada com aplicação de selador acrílico.

Na etapa anterior a aplicação do selador acrílico a superfície deverá estar isenta de impurezas e deformações, ser devidamente preparada, lixada e limpa para receber a pintura.

5.4. Esquadrias e Ventilação

5.4.1. Janelas de Alumínio

As janelas serão em perfis de alumínio anodizado, com pintura eletrostática na cor branco e vidro liso temperado incolor de 8mm, conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico. As dimensões e os tipos variam em (largura x altura):

- ✓ 100x120cm com altura do peitoril de 120cm – correr 2 folhas;
- ✓ 150x120 com altura do peitoril de 120cm – correr 2 folhas;
- ✓ 200x120 com altura do peitoril de 120cm – correr 2 folhas e 2 folhas fixas;
- ✓ 80x60 com altura do peitoril de 180cm – módulo maxim-ar;
- ✓ 80x100 com altura do peitoril de 180cm – maxim-ar e bandeira fixa;

As janelas deverão ser novas, de boa qualidade, desempenadas e não deverão apresentar deformações ou qualquer outro defeito.

Os vãos deverão estar perfeitamente esquadriados nas dimensões corretas para que as janelas não sejam forçadas e/ou danificadas ou, porventura, tenham frestas nos cantos.

5.4.2. Janelas em Metalon

Deverão ser instaladas sobre as portas dos abrigos de resíduos janela em perfis de metalon com pintura em tinta esmalte na cor branco e tela ondulada em aço galvanizado malha 1/2" fio bwg 12, na dimensão de 40x120cm.

Junto ao contramarco, na face interna da janela deverá ser instalada tela tipo mosquiteiro para proteção contra entrada de vetores e insetos.

5.4.3. Janela Fachada

Fechamento tipo cortina, com vidro temperado espessura 10mm, incolor, encaixilhados em perfis metálicos com pintura eletrostática na cor branco - bandeiras superior e inferiores fixas e abertura das bandeiras centrais em maxim-ar, inclusive fecho e contrafecho.

5.4.4. Portas de Madeira

As portas de madeira de lei, tipo prancheta, deverão ter espessura mínima de 35mm com ferragens em ferro latonado.

As dimensões das bandeiras e o sentido de abertura deverão respeitar indicações do projeto arquitetônico, as quais se referem ao vão de passagem com a porta instalada.

Todas as portas de madeira de lei deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético, na cor branco, inclusive os alisares de madeira cuja dimensão deverão ser de 7x1cm.

As dobradiças deverão ser de latão cromado e as fechaduras tipo alavanca, instaladas a 100cm do piso acabado.

Nas portas acessíveis deverão ser instaladas barras horizontais e/ou verticais e chapa de alumínio para proteção na parte inferior, conforme padrão estabelecido na ABNT NBR 9050.

As portas das cabines sanitárias dos vestiários, deverão ser em madeira de lei revestidas em laminado melamínico, com marco em alumínio anodizado natural, dobradiças e tarjeta livre/ocupado.

5.4.5. Portas de Alumínio

As portas de alumínio anodizado serão do tipo veneziana ou chapa lisa, com pintura eletrostática na cor branco, inclusive perfis e guarnições, com dobradiças em latão cromado e fechadura tipo alavanca, instalada a 100cm do piso acabado.

As dimensões das bandeiras e os sentidos de abertura deverão respeitar as indicações do projeto arquitetônico, as quais se referem ao vão de passagem com a porta instalada.

5.4.6. Portas de Vidro

As portas de acesso a área de espera e recepção deverão ser em vidro liso temperado, tipo blindex, incolor, espessura de 10mm, com duas folhas de abrir bandeiras fixas na parte

superior - perfis metálicos em alumínio anodizado com pintura eletrostática na cor branco, dobradiças superiores pivotantes cromada com puxadores H cilíndricos de 300mm e fechadura de centro para porta de giro cromada.

As dimensões das bandeiras e o sentido de abertura deverão respeitar as indicações do projeto arquitetônico, as quais se referem ao vão de passagem com a porta instalada.

Todas as portas de vidro deverão ter mola de piso da marca dorna ou equivalente.

5.4.7. Portões

Todos os portões deverão ser pintados em tinta esmalte na cor branco, com tantas demãos quanto forem necessárias até cobrimento perfeito e homogêneo da superfície de revestimento. Na etapa anterior a aplicação da pintura, as estruturas metálicas deverão ser preparadas e receber duas demãos de pintura prime anticorrosiva. Os tipos de portões previstos em projeto arquitetônico são:

- Portão de grade, perfis em metalon e tubo retangular de 30x20mm na vertical com espaçamento entre tubos de 15mm.
- Portão em perfis e chapa lisa de metalon.
- Portão em tubo galvanizado 2 1/2" com tela fio 12 # 1/2".

Deverá ser prevista instalação de fecho para cadeado em todos os portões, instalados a 100cm do piso acabado.

As dimensões das bandeiras e o sentido de abertura deverão respeitar as indicações do projeto arquitetônico, as quais se referem ao vão de passagem com o portão instalado.

5.4.8. Guichê

Entre a área de Esterilização e Lavagem e Desinfecção de Materiais deverá ser previsto um guichê com dimensões de 80x100cm instalado a altura de 1,10m do piso acabado. A estrutura do guichê deverá ser em perfis de alumínio com pintura eletrostática, na cor branco

e vidro liso temperado, incolor, com espessura de 4mm, com trinco borboleta niquelado cromado.

O peitoril do guichê deverá ser em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, com as faces aparentes polidas e os cantos arredondados, nas dimensões de 30x80cm assentado no eixo da parede.

5.4.9. Exaustão

Deverão ser instalados conjuntos moto-ventiladores associados à rede de dutos de exaustão, dimensionados, conforme norma técnica, para promover a renovação de ar MÍNIMA DE 20 TROCAS POR HORA nos seguintes ambientes: I.S.P.M Acessível, na UBS Tipo I.

5.5. Soleiras e peitoris

5.5.1. Soleiras

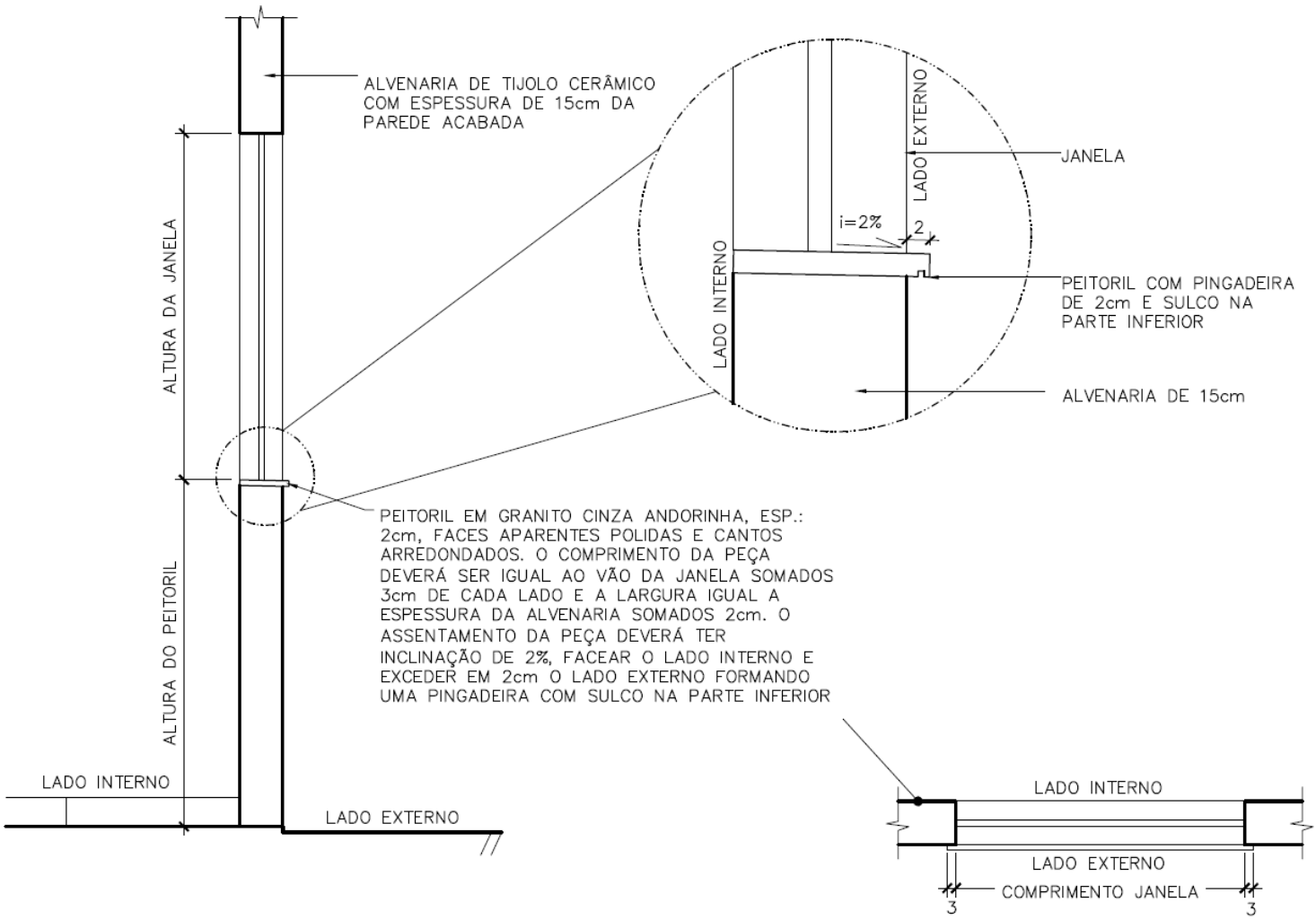
Deverão ser instaladas no alinhamento do piso soleiras com peças de granito cinza andorinha, com espessura de 2cm e faces aparentes polidas, em todos os locais previstos no projeto arquitetônico.

As dimensões das peças deverão acompanhar a largura da parede (15cm) e o comprimento do vão onde serão assentadas.

5.5.2. Peitoris

Deverá ser instalado junto ao peitoril de todas as janelas uma peça de granito cinza andorinha com espessura de 2cm, faces aparentes polidas e cantos arredondados. A largura da peça deverá ser de 19cm e o comprimento igual ao vão da janela, somados 3,0cm de cada lado.

A peça deverá ser assentada com inclinação de 2% em direção ao lado externo, de forma que fique alinhado a parede interna e o lado externo avance 2cm além do vão para execução de pingadeira com sulco na parte inferior, conforme Detalhe 4.



DETALHE 4
ESCALA 1:20
TÍPICO PINGADEIRA

5.6. Cobertura

5.6.1. Metálica

Toda a cobertura da unidade, inclusive área de armazenamento dos reservatórios d'água, deverá ser em estrutura metálica com telha metálica galvanizada, tipo dupla termoacústica com duas faces trapezoidais, espessura de 0,43mm com preenchimento em poliestireno expandido/isopor, espessura de 30mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação.

A cobertura deverá ser dimensionada em projeto específico, devendo, preferencialmente, seguir o lançamento preliminar do projeto arquitetônico.

Deverão ser previstos, a instalação de cumeeiras, rufos, calhas e outros dispositivos da cobertura de forma a garantir seu perfeito funcionamento.

Todos os perfis metálicos, deverão receber pintura prime anticorrosiva, em duas demãos, e pintura de acabamento, na cor cinza claro.

5.6.2. Policarbonato

Na área da entrada principal e próximo ao embarque e desembarque de ambulância, deverá ser prevista instalação de cobertura plana em telha de policarbonato alveolar, chapa lisa de 100mm, vão livre de 1050mm, na cor branco leitoso, apoiada em estrutura metálica que deverá ser fixada na platibanda.

A cobertura deverá ser dimensionada em projeto específico, devendo seguir as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Os perfis metálicos deverão receber pintura eletrostática na cor branca.

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12982541

Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JULIA ESTER DE PAULA MEDRADO
CPF: 101.XXX.XXX-82
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 00A1556401

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12982541R02CT001
Modalidade: RRT SIMPLES
Data de Cadastro: 25/05/2023
Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Registro: 25/05/2023
Forma de Participação: INDIVIDUAL
Tipologia: Hospitalar

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais
CPF/CNPJ: 18.XXX.XXX/0001-88
Tipo: Órgão Público
Data de Início: 06/03/2023
Valor do Serviço/Honorários: R$0,00
Data de Previsão de Término: 30/06/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 31630900
Nº: 4143
Logradouro: PAPA JOÃO PAULO II, 4143
Complemento: PREDIO MINAS
Bairro: SERRA VERDE (VENDA NOVA)
Cidade: BELO HORIZONTE
UF: MG
Longitude:
Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Elaboração de projeto básico de arquitetura de UBS (Unidade Básica de Saúde) padrão em alvenaria para a Secretaria Estadual de Saúde de Minas Gerais. UBS Tipo I = 466,18m² e UBS Tipo II = 503,39m².

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO
Quantidade: 969,570
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12982541I00CT001	Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais	INICIAL	11/04/2023

SI12982541R01CT001	Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais	RETIFICADOR	20/04/2023
SI12982541R02CT001	**Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais**	**RETIFICADOR**	**25/05/2023**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JULIA ESTER DE PAULA MEDRADO, registro CAU nº 00A1556401, na data e hora: 25/05/2023 20:53:54, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**
A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, ou via QRCode.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253669789

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

THIAGO MACEDO PIRES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416367730**

Registro: **MG0000215747D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO**

CPF/CNPJ: **18.188.219/0001-21**

PRAçA DUQUE DE CAXIAS

Nº: **61**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÃO LOURENÇO**

UF: **MG**

CEP: **37470000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **30/11/2024**

Valor: **R$ 2.012.825,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARCELO PRAZERES

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CANAÃ / OREBE**

Cidade: **SÃO LOURENÇO**

UF: **MG**

CEP: **37470000**

Data de Início: **30/05/2025**

Previsão de término: **30/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **-22.103253, -45.058589**

Finalidade: **HOSPITALAR**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO**

CPF/CNPJ: **18.188.219/0001-21**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	466,18	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	466,18	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	560,00	m
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	466,18	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	56,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	466,18	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	466,18	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	466,18	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	466,18	m²
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS	466,18	m²
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	466,18	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	466,18	m²
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	466,18	m²
16 - Execução	**Quantidade**	**Unidade**
49 - Execução de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.2 - CORTE	466,18	m³

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: YzyaC
Impresso em: 04/02/2025 às 10:37:34 por: , ip: 186.233.181.156

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253669789

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.7 - REMOÇÃO DE SOLO	466,18	m³
49 - Execução de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	466,18	m³
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	466,18	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	466,18	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	466,18	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	466,18	m²
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	466,18	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	466,18	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO	560,00	m
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	56,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

CONSTRUÇÃO DA NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO BAIRRO CANAÃ - PROGRAMA NOVO PAC - NÚMERO DA PROPOSTA 11367.6410001/24-001 -MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTARIA (SETOP/SINAPI). CRONOFRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E TERMO DE REFERÊNCIA - valor R$ 2.012.825,00.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AREA DAS ÁGUAS - Associação Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia das Águas

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

THIAGO MACEDO PIRES - CPF: 037.318.626-62

_____, _____ de _____ de _____

Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO - CNPJ: 18.188.219/0001-21

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 271,47** Registrada em: **31/01/2025** Valor pago: **R$ 271,47** Nosso Número: **8607108687**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: YzyaC
Impresso em: 04/02/2025 às 10:37:35 por: , ip: 186.233.181.156